

**Azienda agricola in Vendita a Montepulciano (SI)**

**1.450.000 €**

**Rif: AZ35**



**Superficie : 550 mq**  
**Terreno : 67 ha**  
**Num. vani : 13**  
**Num. camere : 6**  
**Num. bagni : 1**  
**Garage : Box doppio**  
**Giardino : Privato**  
**Classe energetica : G**  
**IPE : 300**

MONTEPULCIANO (SI) in posizione panoramica collinare a pochi km dal capoluogo, vendesi azienda agricola di circa 67 ettari, di cui 40 HA seminativi e il resto pascolo e bosco. Nella proprietà esiste un laghetto ed una sorgente sufficienti alle necessità idriche dell'azienda. All'interno della proprietà è presente un casale da ristrutturare di circa mq 550 e 2 capannoni per un totale di mq. 800. La proprietà è ben collegata e di facile accesso. Trattativa riservata. Rif AZ35





