

**Azienda agricola in Vendita a Asciano (SI)**

**Prezzo riservato**

**Rif: AZ51**



**Superficie : 2000 mq**

**Terreno : 63 ha**

**Num. camere : 10**

**Num. bagni : 1**

**Giardino : Privato**

**Classe energetica :**

**NA**

ASCIANO (SI) a circa 20 km da Siena, vendesi complesso rurale di pregio storico da ristrutturare (circa 2000 mq), costituito da un nucleo principale di edifici di tipo rurale che ha le caratteristiche del vecchio borgo poderale a cui si aggiungono due piccole capanne, una stalla e un fienile che testimoniano l'attività produttiva che vi si è svolta fino alla fine degli anni 80. Posizione molto panoramica e di facile accesso. L'edificio può essere adibito a residenziale, attività turistico ricettivo, agricola e altre attività ad essa connesse. Il terreno è composto da circa HA 63, di cui circa HA 45 seminativi, è presente un uliveto ed anche una tartufaia ben mantenuta. Il terreno attualmente usato come pascolo per gli ovini. Trattativa riservata. (Classe energetica: non acquisibile, immobile non abitabile). Rif CS70





*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*