

**Azienda agricola in Vendita a Panicale (PG)**

**1.500.000 €**

**Rif: AZ24**



**Superficie : 400 mq**  
**Terreno : 30 ha**  
**Num. vani : 12**  
**Num. camere : 5**  
**Num. bagni : 2**  
**Classe energetica : G**  
**IPE : 300**

PACIANO (PG) L'azienda si trova nelle colline tra Paciano/Panicale, parte in collina con una vista meravigliosa del Lago Trasimeno, e parte in pianura. L'azienda è composta da 30 ettari di terreno tra seminativo irriguo con laghetto, 12 ettari di oliveto con circa 2400 piante con la possibilità di effettuare il reimpianto in parte del terreno e arrivare a 3200 piante, infine 3 ettari di bosco. Fa parte dell'azienda un casolare da ristrutturare di circa 350/400Mq e annessi per circa 150Mq. Inoltre nel terreno dove si trova l'oliveto è possibile realizzare una ulteriore struttura di circa 50Mq . Richiesta Euro 1.500.000,00 trattabili. (Classe Energetica: NA) Rif AZ24

