

**Appartamento in Vendita a Sarteano (SI)**

**65.000 €**

**Rif: AP373**



**Superficie : 108 mq**

**Num. vani : 5,5**

**Num. camere : 2**

**Num. bagni : 1**

**Classe energetica : E**

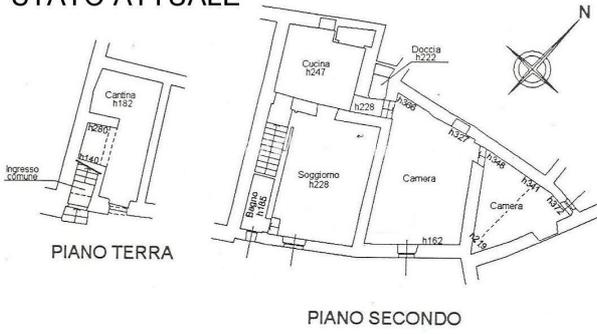
**IPE : 92,14**

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6km dal casello A1 di Chiusi, vendesi appartamento tipico in centro storico con solai in legno sabbiati e trattati, piano primo con accesso indipendente. Scorci panoramici dalle finestre. L'appartamento risulta abitabile e presenta riscaldamento autonomo a metano. La superficie catastale è di mq 108, e dispone anche di ampia cantina/lavanderia. L'appartamento dispone di soggiorno con possibilità di realizzare una caminetto, cucina-pranzo con caminetto, ripostiglio con doccia, due camere e bagno con vasca. Gli infissi esterni sono in legno con vetri semplici e scuri interni (non ci sono persiane). Infissi interni in legno. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. Richiesta Euro 65.000. Possibilità di acquistare anche un altro appartamento allo stesso piano di circa mq 110, ottenendo fra tutto 3 camere, 2 o 3 bagni e studio oltre a 2 cantine ed ampia zona giorno. (Classe Energetica: E e IPE 92,14 KWh/m2anno). Rif. AP373.

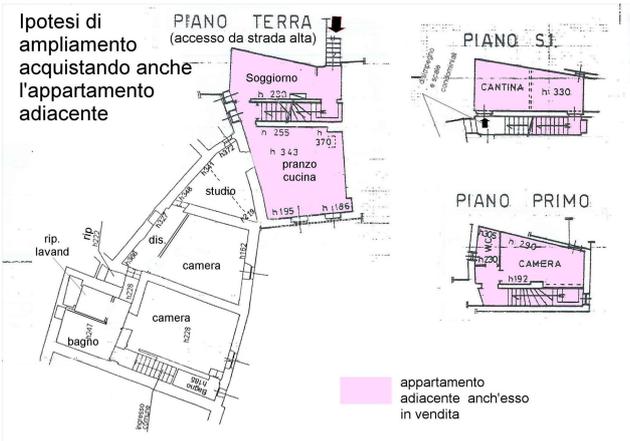




**STATO ATTUALE**



**Ipotesi di Modifica**











*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*