Azienda agricola in Vendita a Monteroni d'Arbia (SI) **2.200.000 €**

Rif: AZ34

Superficie : 1500 mq
Terreno : 55 ha
Num. locali : 15
Num. camere : 9
Num. bagni : 4
Garage : Box doppio
Classe energetica : G
IPE : 300

SIENA, a pochi km dalla città vendesi azienda agrituristica , l'Azienda si trova in un contesto naturale incantevole delle crete Senesi , la proprietà si estende in 55 ettari di seminativo e circa un ettaro di vigna. Nella parte più alta della proprietà persiste il corpo aziendale di mq 1.500 suddiviso in 2 grandi fabbricati uno risalente ai primi del 1.700 L'edificio principale (circa 750 mq), attualmente diviso in casa padronale oltre appartamento x gli ospiti, si sviluppa prevalentemente su 2 piani. In ogni fabbricato al primo piano vi sono 2 appartamenti , c'è inoltre la possibilità di trasformare il piano terra ad uso abitativo, oltre a garage e magazzini. La proprietà immobiliare è stata completamente ristrutturata mantenendo quasi integralmente le caratteristiche originali del luogo, travi in legno , cotto, antichi camini, forno a legna per il pane ecc. Nella proprietà vi è un piccolo laghetto sufficiente alle necessità idriche dell'azienda , si accede alla proprietà da una strada privata sterrata ben tenuta.Gli immobili sono serviti da impianto di riscaldamento a GPL, indipendente per ogni unità immobiliare. Attualmente il Podere lavora in forma di casa vacanze.Trattativa riservata. (Classe Energetica: G e I.P.E.: .. KWh/m2anno) Rif AZ34

IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it