Il Castello IMMOBILIARE

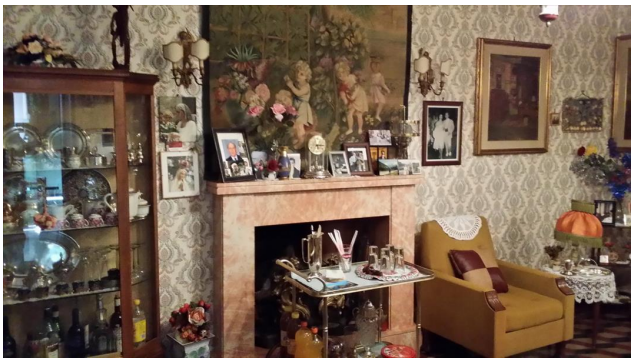
Terratetto/Terracielo in Vendita a Sarteano (SI) **190.000 €**

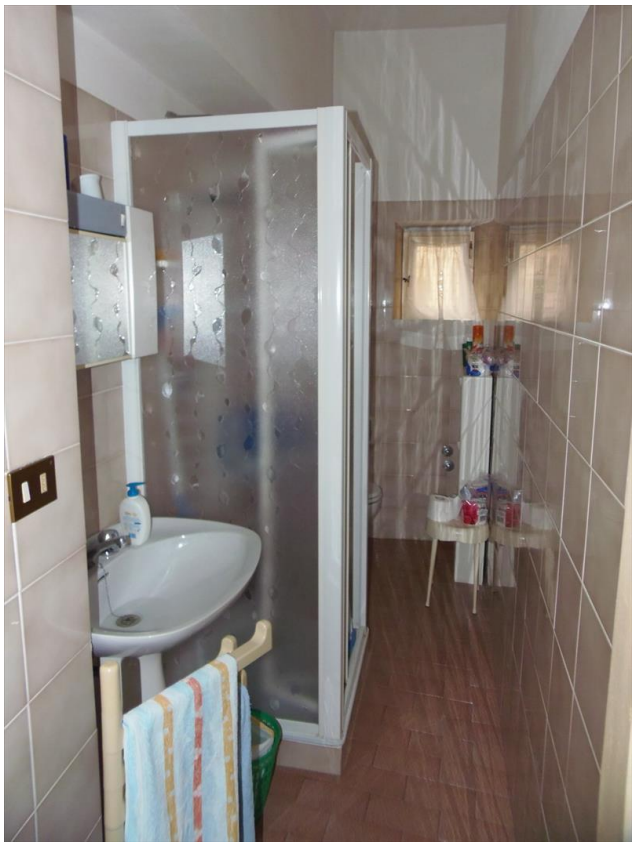
Rif: TT120

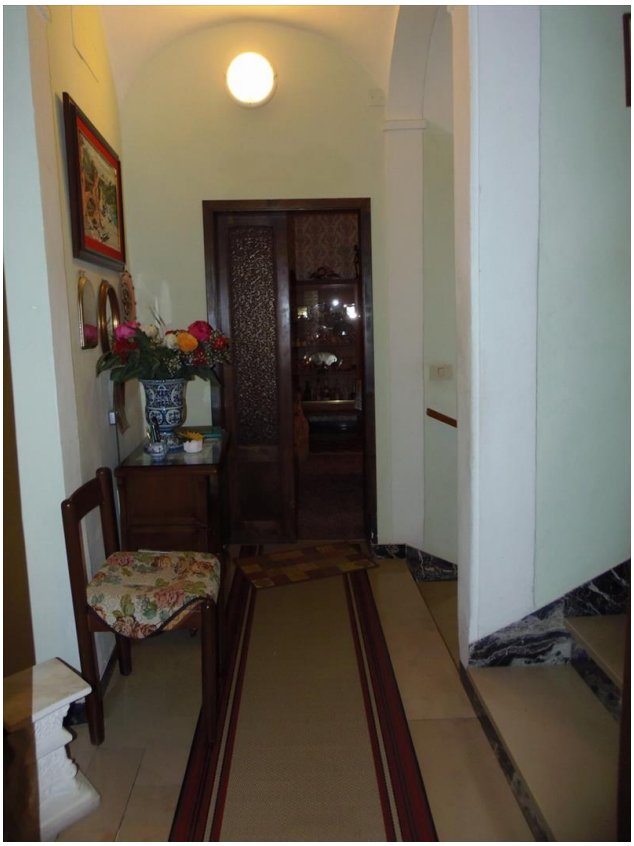
Superficie : 284 mq
Num. vani : 14
Num. camere : 6
Num. bagni : 4
Garage : Box singolo
Classe energetica : G
IPE : 300

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi terratetto abitabile in centro storico di ampie dimensioni suddiviso su 5 piani adatto per una attività di Bed & Breakfast. La superficie complessiva commerciale dell'immobile è di circa 284 mq considerando che la superficie effettiva dei vani abitabili è di circa mq 226, dell'autorimessa mq 61 circa, della cantina mq 18 circa e delle soffitte mq 75 circa. L'immobile è così costituito:-Al piano seminterrato: cantina con volta a botte, avente accesso da scala all'interno dell'autorimessa. -Al piano terra: una stanza pluriuso con cucina, un ampio garage e un locale caldaia (alimentata a gasolio per il riscaldamento dell'intero immobile).-Al primo piano: un ampia cucina-pranzo e un ampio salotto con caminetto. -Al secondo piano: 2 camere da letto ognuna con bagno, una delle due dispone anche di guardaroba. -Al terzo piano: un ampia cucina-pranzo, 2 camere da letto e 1 bagno. -Al quarto piano: soffitte, potenzialmente trasformabili, in special modo una stanza con due finestre panoramiche, caminetto ed un punto cucina già realizzato. L'immobile, risalente al XVIII secolo, è stato ristrutturato negli anni '60/70, mentre la facciata è stata rifatta recentemente e si presenta in ottime condizioni. Gli infissi interni sono in legno, quelli esterni sono in alluminio, la pavimentazione in gran parte è in graniglia di marmo. Richiesta Euro 190.000 trattabili. (Classe Energetica: G e I.P.E.: 184,37 KWh/m2anno) Rif TT120

STATO ATTUALE
Piano Seminterrato
Piano Terra
Piano Primo
Piano Secondo
Piano Terzo
Piano Quarto
panorama
monolocale
autorimessa
cucina pranzo
soggiorno
camera
camera (cucina)
soffitta
guardaroba







IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it