

Appartamento in Vendita a Sarteano (SI)

199.000 €

Rif: AP439



Superficie : 163 mq
Num. vani : 6,5
Num. camere : 2
Num. bagni : 1
Classe energetica : G
IPE : 345,71

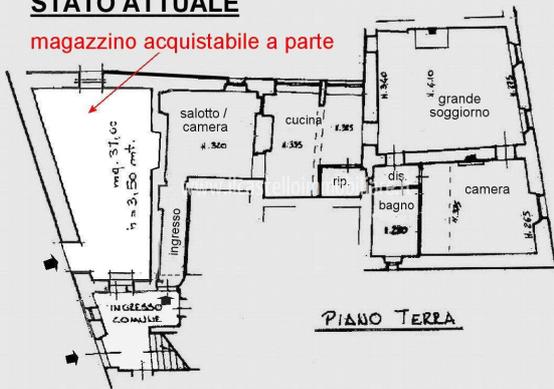
SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento al piano terra di un palazzo signorile del centro storico, le finestre dal lato opposto all'ingresso affacciano dal secondo piano con scorci panoramici (il paese ha strada parallele in salita). Ottima ristrutturazione mantenendo le caratteristiche tipiche dei luoghi. La superficie catastale dell'appartamento è di mq 163. L'appartamento attualmente dispone di ingresso, salotto/camera, cucina-pranzo, dispensa/lavanderia, grande soggiorno con caminetto e doppia finestra, grande camera con bagno (doccia/vasca idromassaggio). Cantina al piano interrato (di circa mq 15). L'appartamento fa parte di un immobile che è stato ristrutturato mantenendo la storicità del palazzo, nel tempo è stato ben conservato e mantenuto. L'immobile è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano. Gli infissi esterni sono in legno con vetri doppi. La pavimentazione di tutto il piano risulta in parquet. Richiesta Euro 199.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE: 345,71Kwh/m2anno). Dispone anche di un magazzino allo stesso livello dell'appartamento, acquistabile a parte, di circa 37 mq, avente sia accesso autonomo esterno, che precedenti collegamenti, poi tamponati, con l'appartamento stesso. Rif. AP439.





STATO ATTUALE

magazzino acquistabile a parte



PIANO TERRA





























IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it