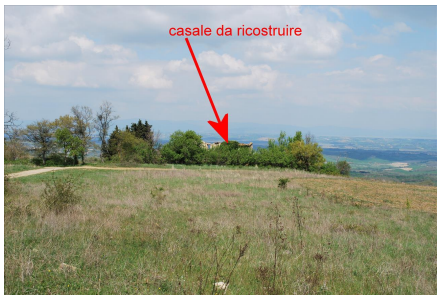
**Casale in Vendita a Sarteano (SI)** **Prezzo riservato**

**Rif: CS105**



**Superficie** : 385 mq
**Terreno** : 5,7 ha
**Num. locali** : 9
**Num. camere** : 4
**Num. bagni** : 1
**Giardino** : Privato
**Classe energetica** : NA

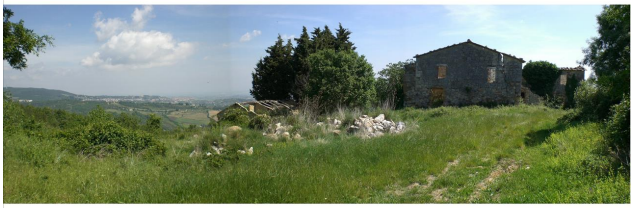
SARTEANO (SI), vendesi casale da ricostruire sito nel Comune di Sarteano, zona montana, ad una quota di circa 640 m s.l.d.m.., con circa mq 2.450,00 di resede di terreno, compreso il suolo della superficie del fabbricato. La strada bianca di accesso misura circa 2,5 km e viene tenuta in ottimo stato di manutenzione. La posizione del fabbricato è dominante ed aperta su splendido panorama. Il terreno agricolo adiacente e compreso nella compravendita misura circa 5,7 ettari. Progetto per la ricostruzione del fabbricato già approvato dal Comune, ma attualmente scaduto nei termini, pronto per essere ripresentato. L'edificio principale è circa 385,00 mq lordi su due livelli, mentre per l'edificio secondario (annesso) la superficie è di circa 50,00 mq lordi a piano terra e circa 30,00 mq lordi a piano interrato. Inoltre nel prezzo di vendita sono compresi circa mc 420,00 oltre al volume approvato di progetto, per i quali si prevede un loro accorpamento e riedificazione, previa presentazione di apposito Programma Aziendale ai sensi dell'art. 42 della legge regionale 1/2005, al di fuori dell'area di pertinenza paesaggistica dell'edificio, indicata nella cartografia del vigente Regolamento Urbanistico. Trattativa riservata. (Classe Energetica: "NA" non abitabile). Rif. CS105.









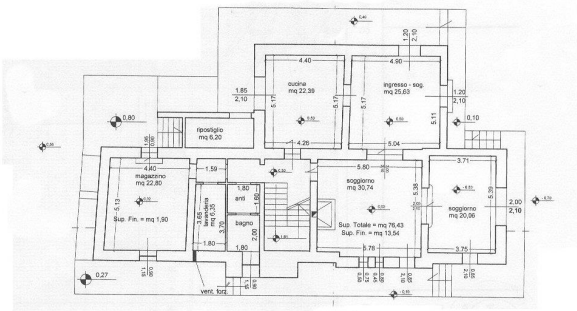





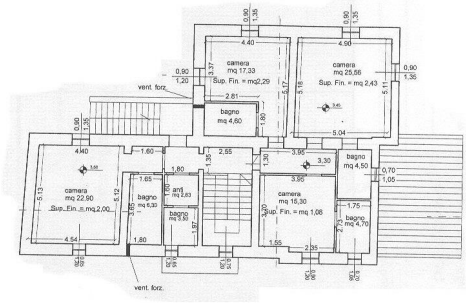




PIANO TERRA del progetto approvato per la ricostruzione




PIANO PRIMO del progetto approvato per la ricostruzione



























*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*
*P.IVA: 01070020522*
*Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*