

Appartamento in Vendita a Chianciano Terme (SI)

125.000 €

Rif: AP476



Superficie : 144 mq

Num. vani : 7,5

Num. camere : 3

Num. bagni : 2

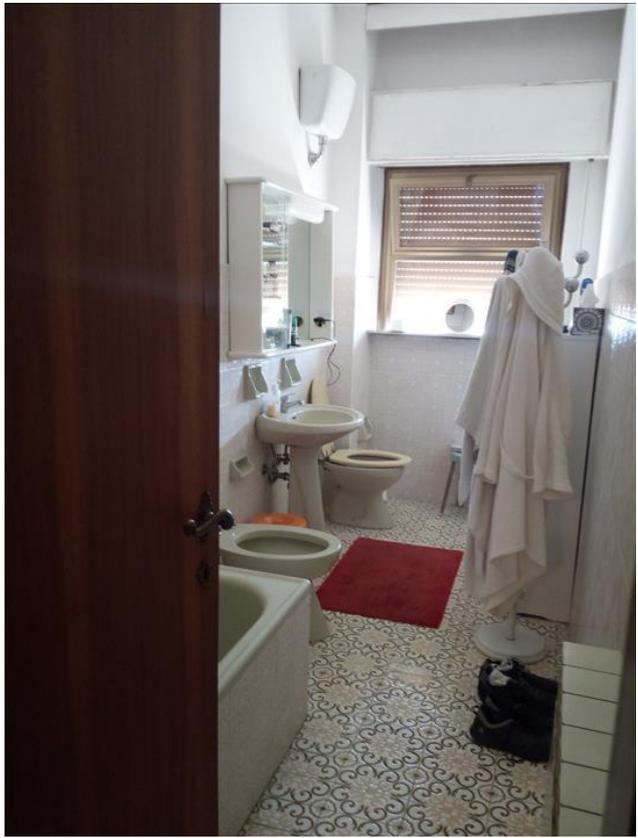
Garage : Box singolo

Classe energetica : G

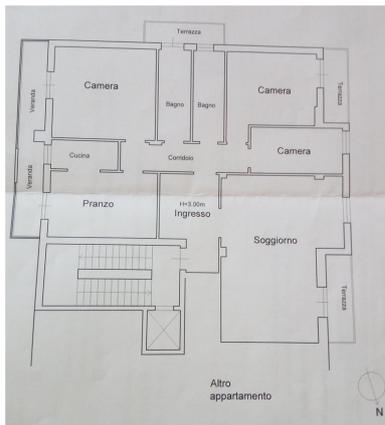
IPE : 300

CHIANCIANO TERME (SI), alla quota di 450 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento terzo piano in fabbricato condominiale con ascensore. Vista panoramica dai balconi. L'appartamento risulta molto luminoso, ha finestre da ogni lato. La superficie catastale misura mq 144, oltre ad autorimessa e cantinetta di mq 25. L'appartamento dispone di grande ingresso, ampio soggiorno, sala pranzo con cucinotto, veranda, disimpegno, camerina, 2 camere matrimoniali, 1 camera singola, 2 bagni e 4 balconi. L'appartamento fa parte di un immobile che è stato costruito negli anni '70 e nel tempo è stato ben conservato e mantenuto. Tetto, terrazze e facciata sono stati rifatti negli anni. E' dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano, gli infissi esterni sono in legno con vetro semplice e doppio infisso in alluminio. Tapparelle avvolgibili sono in PVC. La pavimentazione risulta parte in graniglia di marmo e parte in parquet. Richiesta Euro 125.000 trattabili. (dal sito internet sono scaricabili le piante attuali e con ipotesi di modifica per la divisione in due appartamenti) (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno) Rif AP476





STATO ATTUALE
piano 3°







IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it