Il Castello
IMMOBILIARE

Casale in Vendita a Cortona (AR) **300.000 €**

Rif: CS109



Superficie : 340 mq
Num. locali : 5
Num. camere : 3
Num. bagni : 1
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 912,10

CORTONA (AR), alla quota di circa 300 m s.l.m., a 18 km da Cortona, 8 Km da Foiano della Chiana e 7 Km dal casello autostradale A1 di Valdichiana, vendesi complesso colonico in leggera collina costituito da un corpo centrale (circa mq 340) e da due annessi (di totali circa mq 150 di cui uno è un fienile). Il terreno, di 5000 mq circa, non è recintato e composto prevalentemente da resede e parti pianeggianti del seminativo (con pozzo).Possibilità di acquistare a parte circa 4 ettari di terreno per lo più seminativo oltre ad un uliveto.L'età di costruzione del corpo centrale risale a fine '800. La ristrutturazione risale agli anni '70.Tutti gli infissi esterni del primo piano sono in alluminio.Nel fabbricato principale troviamo:- un appartamento costituito al piano primo (circa mq 143) da ingresso da scala interna, corridoio, soggiorno con balcone, 3 camere grandi, bagno, cucina rustica con caminetto;- locali al piano terra ad uso magazzino, autorimessa, forno, ed ex-stalle (superficie complessiva circa mq 198)Impianto di riscaldamento non presente.Tetto in latero-cemento in discrete condizioni. Pavimentazione in marmo. Al piano terra, a breve distanza dal fabbricato principale ci sono altri volumi, ex-porcilaia e fienile, per una superficie coperta rispettivamente di circa mq 36 e mq 112.Richiesta Euro 300.000. (Classe Energetica: G e IPE = 912,10 KWh/m2anno). Rif. CS109







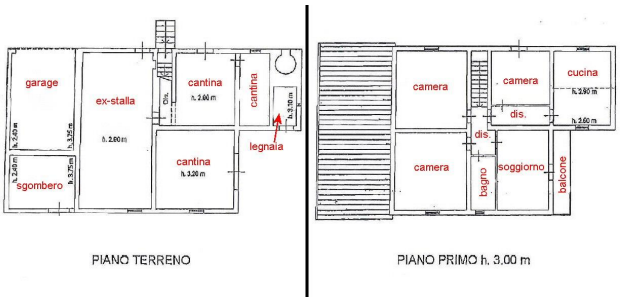











garage
ex-stalla
cantina
cantina
legnaia
sgombero
cantina
camera
camera
cucina
dis.
dis.
camera
bagno
soggiorno
balcone
PIANO TERRENO
PIANO PRIMO h. 3,00 m































IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it