

**Appartamento in Vendita a Sarteano (SI)**

**119.000 €**

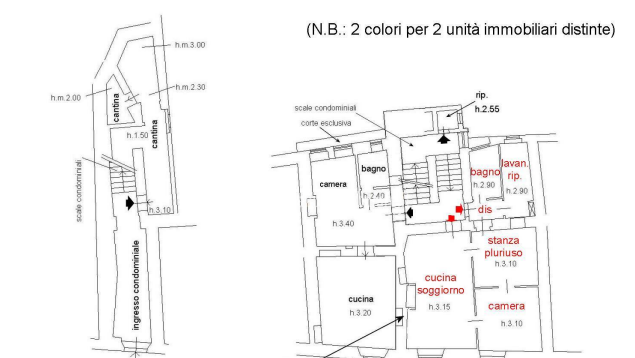
**Rif: AP495**



**Superficie : 144 mq**  
**Num. locali : 5**  
**Num. camere : 3**  
**Num. bagni : 2**  
**Garage : No**  
**Giardino : No**  
**Classe energetica : G**  
**IPE : 461,6**

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento, circa mq 144, primo piano in centro storico, a due passi dalla Piazza centrale, all'interno di un palazzo in pietra di origini medievali appartenuto a famiglie nobili dell'epoca, fra cui una molto famosa che nei secoli successivi ha fatto molto parlare di sè. Affacci luminosi verso Sud e più bui sul lato opposto verso nord. L'immobile è costituito dall'unione di due appartamenti adiacenti (superficie catastale mq 77 + mq 67), collegabili internamente grazie alla possibilità di riaprire una porta preesistente fra i due ambienti cucina/soggiorno. L'immobile complessivamente presenta una cucina/pranzo, soggiorno, 3 stanze, lavanderia, ripostiglio e 2 bagni oltre a cantine al piano terra. L'appartamento in parte necessita di opere di manutenzione ordinaria e fa parte di un immobile che è stato recentemente ristrutturato nel tetto e nelle parti comuni delle scale. La pavimentazione della zona giorno è in cotto mentre quella della zona notte è in monocottura. I solai sono parte con travi di legno e mezzane in cotto e parte in latero cemento. L'immobile è dotato di parziale impianto autonomo di riscaldamento a metano. Gli infissi interni ed esterni sono in legno, vetri semplici e persiane (da riparare o sostituire). L'unione delle due unità immobiliari (senza modifiche strutturali) può generare un alloggio di ampi spazi signorili, camera da letto con guardaroba (collegato al bagno), seconda camera o studio con caminetto, cucina / pranzo ampio e caratteristica toscana, soggiorno grande con caminetto. Richiesta Euro 119.000. (Classe Energetica: G ed I.P.E.: 461,60 KWh/m2anno). Rif AP495.



















**IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.**  
**Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)**  
**P.IVA: 01070020522**  
**Tel: 0578 266836 / Email: [info@ilcastelloimmobiliare.it](mailto:info@ilcastelloimmobiliare.it)**