

Terratetto/Terracielo in Vendita a Montepulciano (SI)

250.000 €

Rif: TT152



Superficie : 152 mq
Num. vani : 6,5
Num. camere : 4
Num. bagni : 3
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : F
IPE : 431,9

MONTEPULCIANO (SI), alla quota di 550 m s.l.m. ed a 16 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi terra tetto sfalsato con accesso indipendente, piccolo giardino ed ampia autorimessa. Vista panoramica sulla città di Montepulciano e sulla vallata dalle finestre e balconi della zona/giorno. L'appartamento risulta molto luminoso e la sua superficie misura circa 152 mq, oltre a 3 balconi (superficie complessiva di mq 20), autorimessa, (di circa 40 mq), lavanderia con bagno al piano seminterrato (accesso da scala interna) e piccola resede urbana (circa mq 16). L'appartamento dispone di ingresso autonomo su scala privata ed al piano primo dispone soggiorno-pranzo con angolo cottura e balcone, disimpegno, bagno e 3 camere con 2 balconi; dal soggiorno con scala interna si può accedere al piano sottotetto con camera. L'immobile fa parte di un edificio costruito nei primi anni 2000 e nel tempo è stato ben conservato e mantenuto; tetto, terrazze e facciata sono in ottime condizioni. L'immobile è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano con centrale termica privata. Dispone di videocitofono e condizionatore d'aria. Gli infissi esterni sono in legno con doppio vetro, così come le persiane. La pavimentazione di tutto il piano risulta in parquet e gres porcellanato. Richiesta Euro 250.000 (Classe Energetica: F e IPE 431,9 Kwh/m2anno). Rif TT152



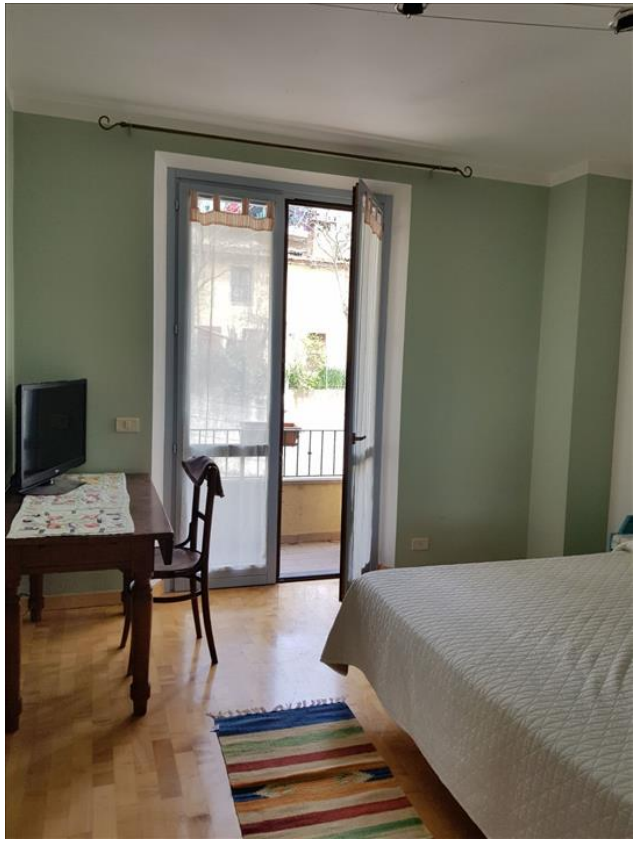


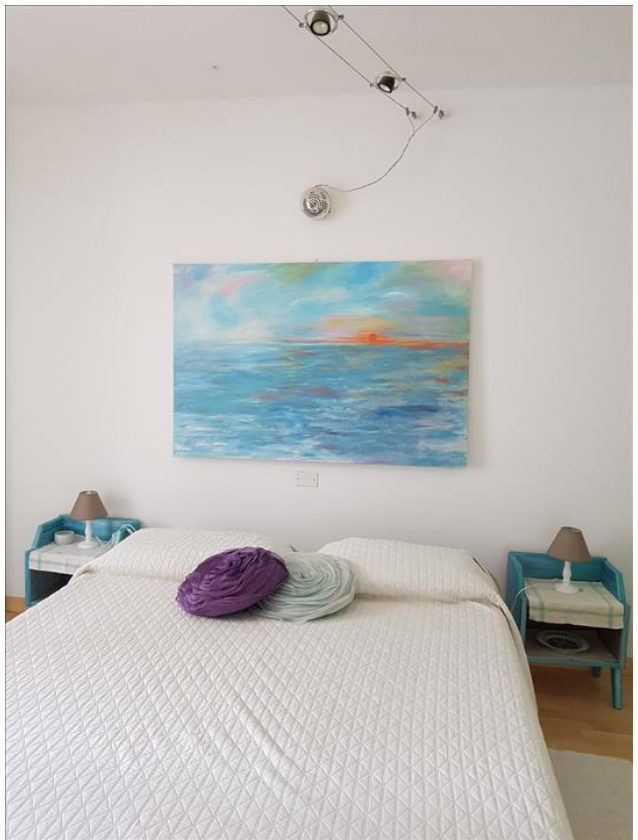














IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it