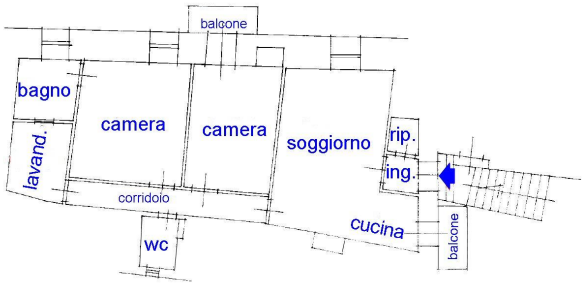
Il Castello
IMMOBILIARE

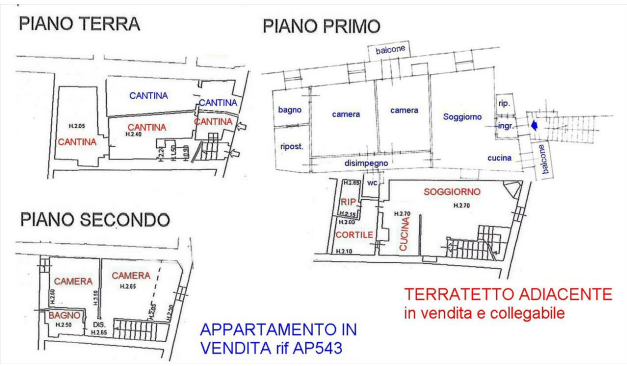
Appartamento in Vendita a Sarteano (SI) **70.000 €**

Rif: AP543

Superficie : 91 mq
Num. vani : 5
Num. camere : 2
Num. bagni : 2
Classe energetica : G
IPE : 300

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento primo piano con accesso indipendente. Affacci panoramici verso i Laghi. L'appartamento risulta molto luminosa e presenta una superficie di circa mq 91 oltre alla cantina al piano terra di circa mq 11. L'appartamento dispone di ingresso, ripostiglio, soggiorno con zona pranzo/cottura, caminetto e balcone, reparto notte con 2 camere grandi (una con balcone), 2 bagni e lavanderia. Un bagno è piccolo e con accesso dal corridoio, l'altro con vasca ha accesso da una camera. L'appartamento fa parte di un immobile che è stato ben mantenuto, incluso il tetto. L'immobile è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano con caldaia interna. Gli infissi esterni sono in legno, alcuni con vetri doppi, persiane in legno. Porte in legno massello originali. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura, mentre i solai (nonostante il controsoffitto) sono in legno e mezzane in cotto. Richiesta Euro 70.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. AP543. Possibilità di acquistare un terra tetto adiacente con facile collegamento preesistente.


balcone
bagno
camera
camera
soggiorno
rip.
ing.
lavand.
corridoio
cucina
wc
balcone


PIANO TERRA
PIANO PRIMO
CANTINA
CANTINA
CANTINA
CANTINA
CANTINA
bagno
camera
camera
Soggiorno
rip.
ingr.
ripost.
disimpegno
cucina
balcone
wc
RIP.
SOGGIORNO
CORTILE
CUCINA
PIANO SECONDO
CAMERA
CAMERA
BAGNO
APPARTAMENTO IN
VENDITA rif AP543
TERRATETTO ADIACENTE
in vendita e collegabile

IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it