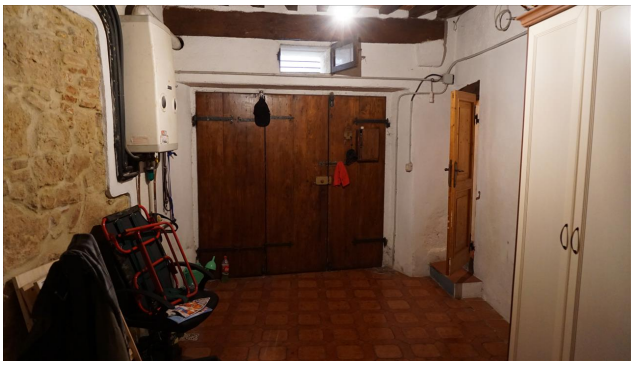
Il Castello
IMMOBILIARE

Terratetto/Terracielo in Vendita a Sarteano (SI) **100.000 €**

Rif: TT157

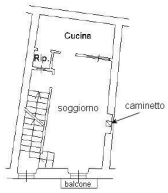
Superficie : 125 mq
Num. vani : 6
Num. camere : 2
Num. bagni : 1
Garage : Box singolo
Classe energetica : G
IPE : 300

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi terratetto in centro storico di facile accesso indipendente (anche carrabile). La superficie catastale dell'immobile è di mq 125. Al piano terra dispone di autorimessa (L: 207 cm e H: 194 cm) anche di facile manovra, cantina, bagno, ripostiglio/sottoscala, ingresso con scala privata di accesso al piano superiore. Al piano primo, dispone di soggiorno con balcone e caminetto, cucina e ripostiglio, scala di accesso al piano superiore. Al piano secondo, dispone di camera matrimoniale, studio, bagno, disimpegno con scala a chiocciola per salire la piano superiore. Al piano terzo, dispone di camera sottotetto con terrazza panoramica e caminetto, soffitta. L'immobile, costruito in epoca remota, si presenta in perfetta abitabilità con le ultime opere di ristrutturazione eseguite nel 2014 (incluso il tetto). L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a metano. Gli infissi esterni sono in legno con vetri doppi e persiane in legno. La pavimentazione è in ceramica monocottura ed i solai sono con travi in legno e mezzane in cotto. Richiesta Euro 100.000 trattabile. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. TT157



PIANO TERRA h 2.80

PIANO PRIMO h 2.80



PIANO SECONDO h 2.70

PIANO TERZO

IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it