Il Castello IMMOBILIARE

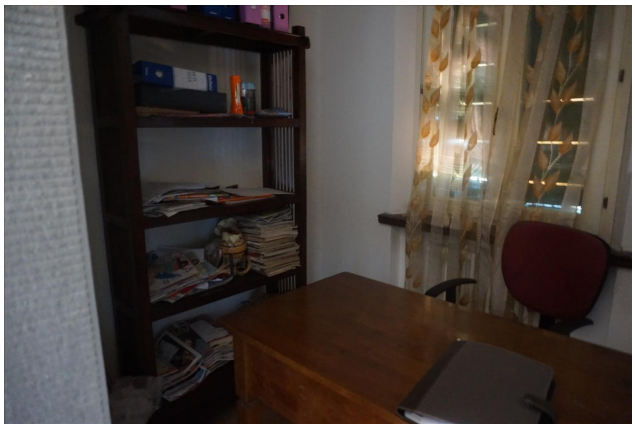
Azienda agricola in Vendita a Apecchio (PU) **280.000 €**

Rif: AZ52

Superficie : 300 mq
Terreno : 75 ha
Num. vani : 9,5
Num. camere : 3
Num. bagni : 3
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

APECCHIO (UR-PE), alla quota di 493 m s.l.m., vendesi azienda agricola di circa 75 ettari suddivisi fra:- bosco (ettari 60) con riserva venatoria e ottimo per funghi e tartufi),- aree di pertinenza e seminativo),La proprietà si estende su tre Comuni Apecchio (PE-UR) dove vi è la sede principale il resto sul Comune di Pietralunga (PG) e sul Comune di Mercatello sul Metauro.(PE-UR)La sede principale dell'Azienda è situata nel Comune di Apecchio ed è composta da villa padronale di mq. 300, oltre a portico di mq.60 , garage di mq.59. A pochi metri dalla sede principale vi è un'altra costruzione da rifinire di circa mq, 150 , oltre a legnaia di mq.24, e stalle di mq,50. Il tutto è circondato da mq. 15.000 di terreno a prato e pascolo tutta recintata , la posizione è veramente incantevole su collina che domina tutta la vallata in una natura incontaminata , la posizione geografica è ottima in poco più di 40 minuti si arriva al mare nel comune di CATTOLICA, le città più vicine sono, Rimini km. 90 - Arezzo km.65 - Perugia km. 82 - inoltre si trova a km. 27 dall'ingresso della Supestrada E/45.Fa parte della proprietà situato in un appezzamento di terreno boschivo di 35 ettari un ulteriore casale a pietra da ristrutturare di circa 300mq Possibilità di acquisto anche separato di una porzione di azienda. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno) Rif AZ52

Lavanderia
Soggiorno
H=2 T2
Cucina
Bagno
Portico
PIANO TERRA
Balcone
Camera
Bagno
Camera
H=2 T1
Rip
Dis
Bagno
Rip
Camera
Balcone
PIANO PRIMO
Nord



IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it