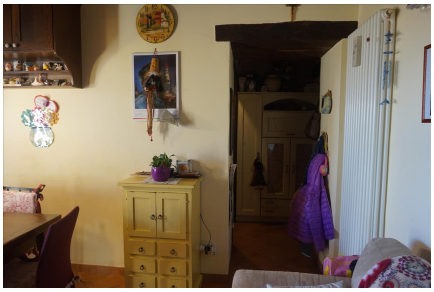
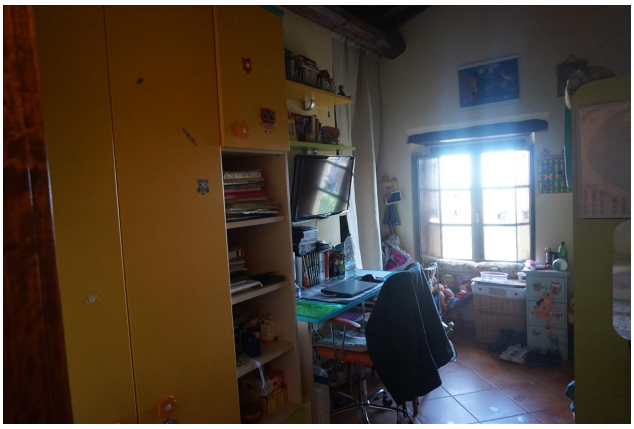
Terratetto/Terracielo in Vendita a Sarteano (SI) **280.000 €**

Rif: TT162

Superficie : 170 mq
Num. camere : 3
Num. bagni : 2
Garage : Posto auto doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi terra tetto in bifamiliare in posizione riservata ottimo panoramica con giardino esclusivo ed accesso indipendente. La superficie complessiva commerciale dell'immobile è di circa mq 170 mq, oltre ad un box auto scoperto e giardino esclusivo su tre lati, con cancello in ferro battuto telecomandato. Al piano terra dispone di ingresso, soggiorno/pranzo con camino,cucina, un bagno e ripostiglio.Al piano primo (con accesso da scala in terna), dispone di 2 camere, una con camino a pellet , un bagno con doccia.Al piano secondo mansarda abitabile con cabina armadio. L'immobile è stato costruito ad inizi anni 1800 e la ristrutturazione è terminata nel 2016. Si presenta in ottimo stato di conservazione generale.L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a metano e a pellet, inoltre nel soggiorno è presente un camino.Gli infissi esterni sono in legno con vetri doppi e persiane.La pavimentazione è in ceramica monocottura ed i solai sono originali, con travi in legno e mezzane in cotto per un gradevole ritorno alle origini.Prezzo trattabile e possibilità di mutuo agevolato. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. TT162





IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it