

Terratetto/Terracielo in Vendita a Sarteano (SI)

410.000 €

Rif: TT163

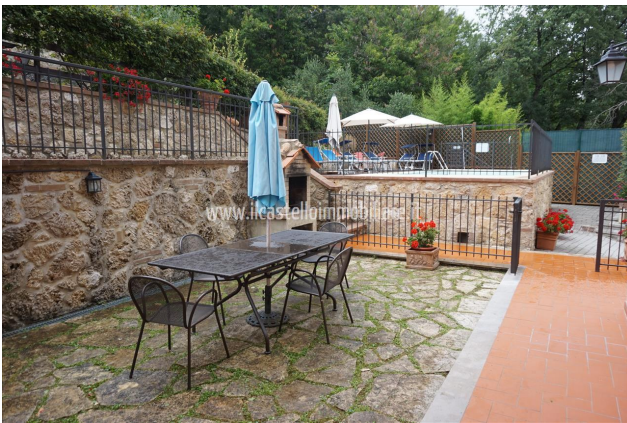
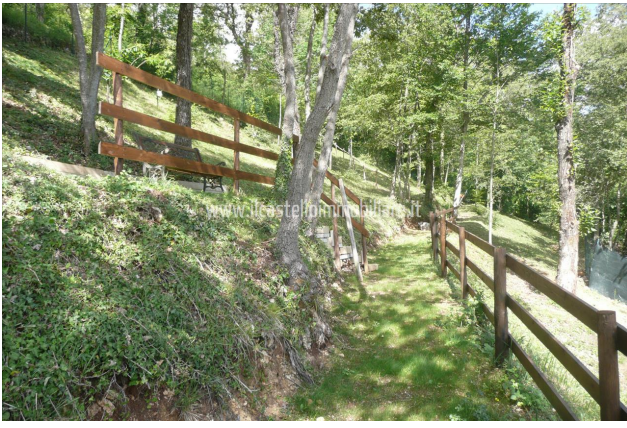


Superficie : 219 mq
Num. locali : 6
Num. camere : 4
Num. bagni : 2
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Piscina : privata
Classe energetica : F
IPE : 194,986

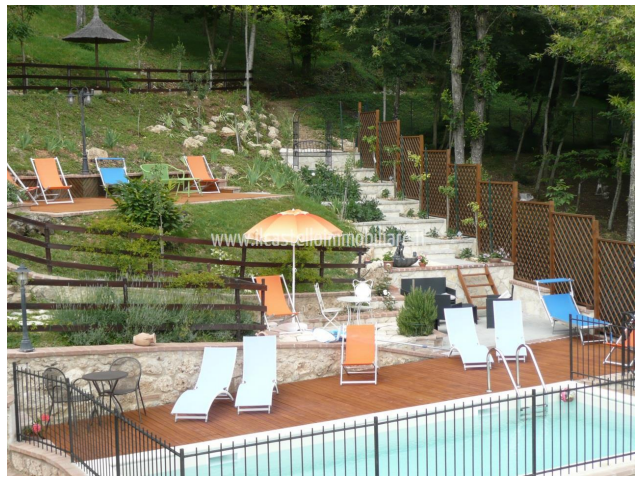
SARTEANO (SI), alla quota di circa 600 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi terratetto capotesta (in bifamiliare) posizione riservata con panorama incantevole, attualmente adibito a B&B suddiviso in due appartamenti (con accessi indipendenti) e due autorimesse. La superficie catastale complessiva dei due piano abitabili è 153 mq (78 + 75), mentre delle autorimesse e parti comuni al piano seminterrato la superficie catastale misura mq 66, il tutto con balconi e giardino esclusivo su tre lati. Al piano terra dispone di ingresso da loggia privata, soggiorno/pranzo con balcone e con angolo cottura, ripostiglio, bagno, 2 camere con balcone. Al piano primo (con accesso da scala esterna con loggia privata), dispone di soggiorno/pranzo con angolo cottura, 2 camere con balcone e bagno. L'immobile è stato costruito fra il 2010 e il 2011, Si presenta in ottimo stato di conservazione generale, è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a metano. Gli infissi esterni sono in legno con vetri doppi e persiane in legno. La pavimentazione è in ceramica monocottura e gres porcellanato. Completa la proprietà circa mq 850 di parco recintato con piscina e solarium con parti esclusive e parti comuni per i due appartamenti. Richiesta: Euro 410.000,00 trattabile. (Classe Energetica: F e IPE > 194,986 Kwh/m2anno). (Possibilità di unificare facilmente in una unica villetta terratetto con 3 o 4 camere, realizzando una scala interna) Rif. TT163











IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it