Il Castello
IMMOBILIARE

Appartamento in Vendita a Sarteano (SI) **125.000 €**

Rif: AP574



Superficie : 61 mq
Num. vani : 4
Num. camere : 2
Num. bagni : 1
Garage : Posto auto
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 325,81

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento piano terra con ingresso indipendente e giardino. Comodissimo ed a due passi dal centro. L'appartamento, in fabbricato quadrifamiliare con accessi autonomi e senza condominio, risulta molto luminoso e presenta una superficie di circa mq 61, con balcone panoramico affacciato sulla campagna, giardino (mq 56 circa), garage con lavanderia (mq 25). L'appartamento dispone di soggiorno/cucina con possibilità di istallare un caminetto (canna fumaria già presente), bagno (con vasca), 2 camere con balcone (e tenda manuale) e ripostiglio. Il giardino è facilmente godibile, ottimo per soggiorni estivi grazie anche alla tenda comandata elettricamente. L'appartamento fa parte di un immobile che è stato costruito negli anni '90 ed in ottimo stato di conservazione generale, grazie alle puntuali periodiche manutenzioni. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a metano (caldaia nuova istallata in bagno) e di impianto di allarme. Gli infissi interni, esterni e persiane sono in legno, finestre con vetri termici, zanzariere, persiane in legno. La pavimentazione di tutto il piano risulta in monocottura. Richiesta Euro 125.000 trattabile. Possibilità di acquistare a parte anche l'arredamento. (Classe Energetica: G e IPE 325,81 KWh/m2anno). Rif. AP574.







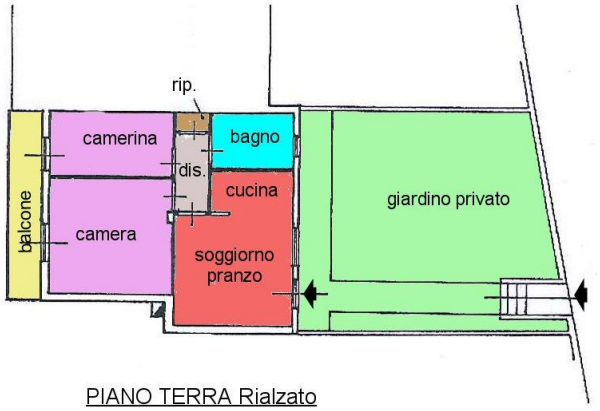












PIANO TERRA Rialzato



















































IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it