

Terratetto/Terracielo in Vendita a Sarteano (SI)

320.000 €

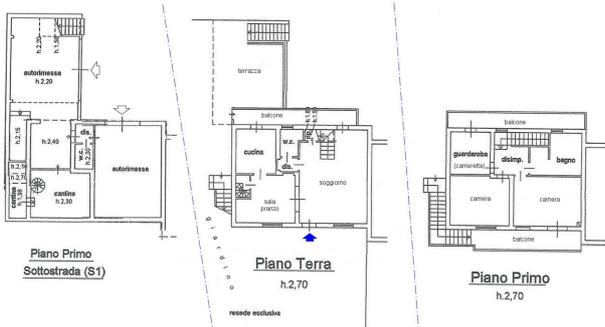
Rif: TT171



Superficie : 202 mq
Num. vani : 8,5
Num. camere : 3
Num. bagni : 3
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 200

SARTEANO (SI), a 573 metri sul livello del mare e a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi Chianciano Terme, Vendesi villetta terratetto in bifamiliare con possibilità di divisione in due appartamenti (superficie catastale mq 202). L'immobile di recente costruzione si presenta in ottimo stato di conservazione generale, possiede due autorimesse (per una superficie catastale complessiva di mq $56 + 38 = 94$) ed un ampio giardino di circa 1400 metri quadrati con varie alberature da frutto e pozzo (utilizzato per l'irrigazione e sufficiente ad alimentare una eventuale piscina). Al piano terra dispone di soggiorno con caminetto (con ventilazione forzata fino alle camere), sala pranzo, cucina, bagno. Dalla cucina è possibile uscire in terrazza per piacevoli cene all'aperto. Al primo piano troviamo 3 camere di cui due doppie ed una singola e un grande bagno. Al primo piano si può accedere anche da una scala esterna. Al piano seminterrato (con accesso da scala a chiocciola dalla sala pranzo) dispone di cantina due autorimesse e bagno. L'impianto di riscaldamento con radiatori è alimentato a GPL ma è presente anche il metano. Nel soggiorno si trova anche una stufa a pellet, in cucina un piccolo caminetto. Gli infissi esterni sono in legno con vetri doppi e persiane in legno, i pavimenti sono in ceramica monocottura, inoltre è presente un impianto d'allarme. Richiesta Euro 320.000,00 trattabili. (Classe Energetica: G e I.P.E.: > 200,00 KWh/m2anno). (facile possibilità di divisione in due appartamenti, uno per piano, data la presenza anche della scala esterna e di realizzare la 4° camera al piano terra). Rif. TT171.





STATO ATTUALE





IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it