Il Castello
IMMOBILIARE

Villa in Vendita a Chiusi (SI) **245.000 €**

Rif: VL122



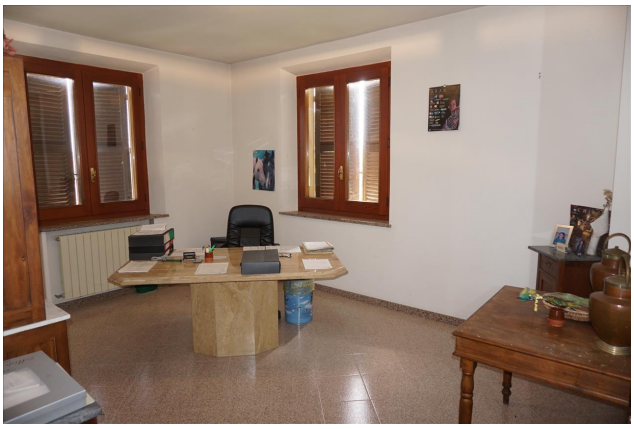
Superficie : 450 mq
Num. locali : 7
Num. camere : 3
Num. bagni : 2
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

CHIUSI (SI), loc Montallese a pochi Km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi villa in posizione panoramica e luminosa, facilmente divisibile in due appartamenti, oltre a due autorimesse, balconi, terrazza, posti auto e giardino. L'immobile comprende attualmente un'unica abitazione su due livelli.Al piano terra (di circa mq 113 abitativi e mq 25 + mq 80 circa per le due autorimesse) dispone di ingresso, soggiorno con caminetto, grande cucina abitabile, grande lavanderia/dispensa/centrale termica, disimpegno, scala di accesso al piano superiore.Al piano primo (di circa 224 mq abitativi) dispone di cucina, sala da pranzo, grande soggiorno, tre camere, due bagni, disimpegno, terrazza e due balconi.Al piano secondo, le soffitte (di circa mq 111 con altezza media di 1,80 ed accesso da comoda scala.L'immobile, recintato, è stato costruito negli anni '60 ed è stato ampliato e ristrutturato completamente a fine degli anni '80. Si presenta in ottimo stato di conservazione generale, con ottima qualità dei materiali impiegati.L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento a metano, tubazioni radianti in rame, caldaia nuova.Gli infissi esterni sono in legno di abete di Douglas con vetri doppi. Persiane in legno. Le porte interne sono il legno massello di rovere, così come parte dell'arredamento di camere e cucina.La pavimentazione del reparto giorno è in cotto e ceramica monocottura, mentre il reparto notte è in parquet di rovere.Il giardino, piccolo, è attrezzato per cene all'aperto e dispone di un pozzo (metri 11 di profondità con ottima portata). Richiesta Euro 245.000 (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. VL122.















































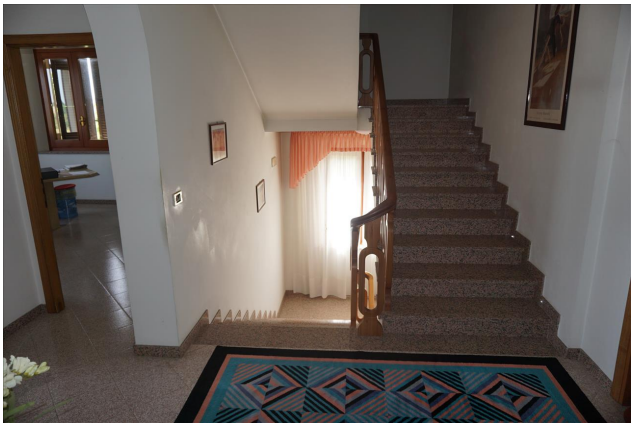
















IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it