

Casale in Vendita a Trequanda (SI)

230.000 €

Rif: CS128



Superficie : 335 mq
Terreno : 1,8 ha
Num. locali : 4
Num. camere : 3
Num. bagni : 1
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 767,40

TREQUANDA (SI), alla quota di 430 m s.l.m. ed a 15 km dal casello autostradale A1 di Valdichiana, vendesi complesso colonico (circa mq 335) in collina costituito da un corpo centrale (da ristrutturare) e da tre annessi. Il terreno (di tipo sabbioso), di 19000 mq circa, in parte recintato, è composto da vigneto, uliveto, frutteto, orto, giardino ed è provvisto di pozzo. Nel fabbricato principale troviamo un appartamento costituito al: - Piano Seminterrato (circa 115 mq) da autorimessa, cantine, magazzini, ex stalla, legnaia e ripostigli sottoscala; - Primo Terra (circa 90 mq oltre ad una tettoia di circa mq 35), accesso da scala esterna: 3 camere, bagno, ripostiglio e cucina. Limitrofo al fabbricato principale dispone di tre annessi agricoli il più grande di circa mq 45 dispone di varie stanze ad uso ripostiglio (ex stallini) e forno; l'annesso medio misura mq 35 sempre per rimessa, l'annesso più piccolo misura circa mq 15 sempre ad uso ripostiglio. Nel fabbricato sono presenti acqua e luce. Richiesta Euro 230000. (Classe Energetica: G e IPE = 767,40 Kwh/m2anno). Rif. CS128.







IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it