

**Casale in Vendita a Trequanda (SI)**

**890.000 €**

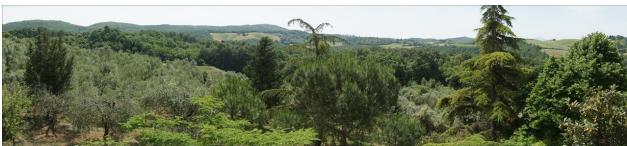
**Rif: CS129**



**Superficie : 519 mq**  
**Terreno : 0,5 ha**  
**Num. locali : 15**  
**Num. camere : 5**  
**Num. bagni : 5**  
**Garage : Box doppio**  
**Giardino : Privato**  
**Classe energetica : G**  
**IPE : 300**

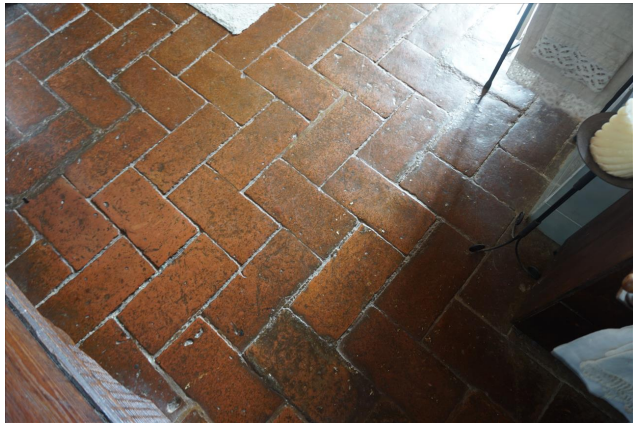
TREQUANDA (SI) in posizione panoramica a circa 450 m slm ed a pochi chilometri dal casello autostradale A1 di Valdichiana, vendesi casale ristrutturato (circa mq 519 commerciali) su due livelli e circa un ettaro di terreno con circa 100 piante di ulivi. Il casale, in pietra a faccia vista, dispone di un cortile interno (circa mq 80) originale e molto caratteristico. Al piano terra dispone di ampi saloni, bagno, porticato, forno a legna, autorimessa, magazzini e locali di rimessa con locali sottotetto collegati da scale a chiocciola (potenzialmente trasformabili in due bilocali terratetto con bagno). Al piano primo con accesso dal cortile interno tramite scala originale con ampia loggia, dispone di ampio salone con caminetto, cucina pranzo, grande bagno con vasca, doccia e lavatrice, disimpegno, camera, camera con guardaroba; inoltre con accesso indipendente dalla loggia dispone di soggiorno/cucina, camera e bagno. L'immobile presenta le caratteristiche tipiche dei casali toscani, solai in legno e mezzane in cotto, pavimenti originali in cotto, infissi in legno con vetri doppi e persiane. Porte interne in legno massello. Impianto di riscaldamento autonomo a GPL con radiatori in ghisa e pompa di calore (caldo/freddo), ma solo al piano superiore, mentre al piano terra dispone di varie stufe a legna nei vari ambienti. Acqua dell'acquedotto comunale. Impianto di allarme con telecamere. Dispone di strada privata di accesso ben mantenuta (circa 300 metri), terrazze panoramiche, pergolato attrezzato per cene all'aperto e barbecue. Dispone di due capienti cisterne di raccolta dell'acqua piovana per l'irrigazione. Possibilità di suddivisone in vari appartamenti e di realizzare una piscina. Richiesta Euro 890.000. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. CS129













*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*