

Villa in Vendita a San Casciano dei Bagni (SI)

420.000 €

Rif: VL125



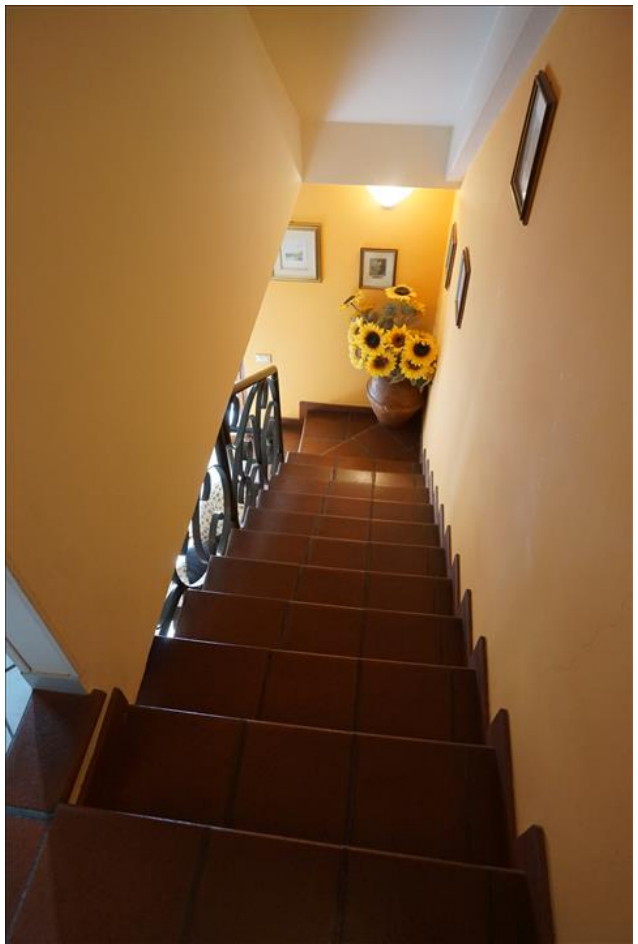
Superficie : 302 mq
Num. locali : 9
Num. camere : 4
Num. bagni : 4
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 269,19

SAN CASCIANO DEI BAGNI (SI), in frazione, alla quota di 370 m s.l.m. a 8 km dal casello autostradale A1 di Fabro, vendesi villa di campagna in posizione panoramica. La superficie complessiva dell'edificio principale è di circa mq 302 suddiviso in due unità immobiliari abitative indipendenti), oltre alla dependance (mq 39), autorimessa (mq 37), annessi e forno a legna (mq 23). Giardino privato di circa 2500 mq con ampio parcheggio. L'unità immobiliare n. 1 dispone al piano terra di ingresso/salotto con caminetto, bagno con doccia, ripostiglio, cantina, soggiorno/cucina/pranzo con caminetto e scala per accedere la piano superiore; al piano primo, dispone di soggiorno con grande terrazza (dalla quale è possibile un secondo accesso), disimpegno, 2 camere e bagno con vasca. L'unità immobiliare n. 2 dispone al piano terra di ingresso/soggiorno con caminetto, portico e scala per accedere la piano superiore, cucina/pranzo, bagno con doccia, ripostiglio; al piano primo, dispone di 2 camere e bagno con vasca. E' stata redatta una ipotesi di modifica, che consente di realizzare fino a 7 camere da letto. L'immobile si presenta in ottimo stato di conservazione generale. L'immobile è dotato di impianti separati per il riscaldamento, in origine alimentati a gasolio ed attualmente uno è alimentato a GPL e l'altro utilizza stufe a pellets. L'immobile è dotato di recinzione perimetrale. Gli infissi esterni sono in legno con vetri doppi e persiane in legno. La pavimentazione è in ceramica monocottura e gres porcellanato. Il terreno presenta varie piante arboree e quindi ben ombreggiato. Richiesta Euro 420.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE : 269,19 Kwh/m2anno). Rif. VL125.







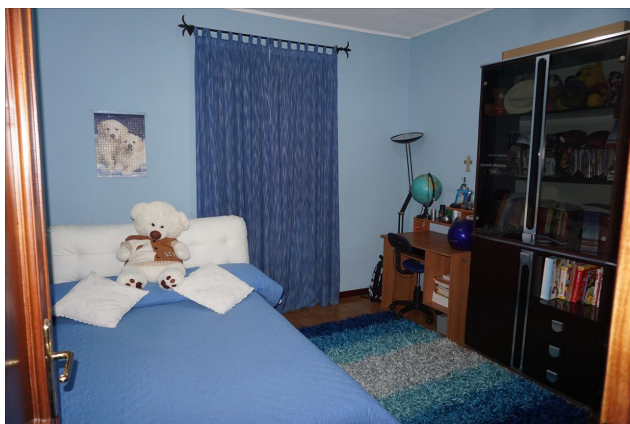












IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it