

Villa in Vendita a Monteleone d'Orvieto (TR)

490.000 €

Rif: VL131



Superficie : 302 mq
Num. vani : 14
Num. camere : 3
Num. bagni : 4
Garage : Box singolo
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

MONTE LEONE D' ORVIETO (TR), In LOC. Santa Maria a 500 mt sul livello del mare a circa 3 km. dal casello autostradale di Fabbro, vendesi villa in bellissima posizione panoramica ed in una posizione geografica tale da cui si arriva in poco tempo nelle città circostanti, ricche di servizi. La Superficie complessiva commerciale dell'immobile è di circa mq 302, oltre a garage di mq.32. La Villa è disposta tutta al piano terra ed essendo su una dolce collina gode di un ottimo panorama sulla vallata circostante ed è composta da : ampio ingresso, studio,cucina , tinello con camino ,salotto da dove si accede ad un balcone, 3 camere con bagno,2 ripostigli, centrale termica , lavanderia ed un quarto bagno .L'immobile è stato costruito negli anni 1970/80 ed è stato ben mantenuto nel tempo , si presenta in buono stato di conservazione generale.Circonda l'immobile un terreno di circa 4000 mq su cui si trova un annesso e dove si può costruire una piscina e dove si trova un pozzo con acqua per irrigazione.Gli infissi esterni sono in legno con vetri semplici. Le tapparelle avvolgibili sono tutte buone condizioni.La pavimentazione risulta in ceramica monocottura e in parquet. Richiesta Euro 490.000,00. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. VL131





IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it