

**Appartamento in Vendita a Sarteano (SI)**

**50.000 €**

**Rif: AP615**



**Superficie : 103 mq**  
**Num. vani : 4**  
**Num. camere : 2**  
**Num. bagni : 1**  
**Classe energetica : G**  
**IPE : 300**

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento ultimo piano (il terzo) in fabbricato del centro storico. Vista panoramica verso il Monte Cetona e verso la vallata. L'appartamento presenta una superficie catastale di mq 103 ed è suddiviso in ingresso con caminetto, cucina/pranzo, due camere, stanza di sgombero, bagno con vasca e soffitta. Necessita di opere di ristrutturazione. L'immobile risulta luminoso grazie anche ad i vari lucernari presenti. L'appartamento fa parte di un immobile che si presenta in ottimo stato di conservazione generale. Gli infissi esterni sono in legno, la pavimentazione è in cotto originale. Richiesta Euro 50.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. AP615. Possibilità di acquistare a parte anche un magazzino nelle vicinanze di mq 18 di superficie catastale.







PIANO TERZO  
STATO ATTUALE



PIANO TERZO  
ipotesi di modifica











*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*