

Villa in Vendita a Castiglione del Lago (PG)

290.000 €

Rif: VL136



**Superficie** : mq

**Num. vani** : 9,5

**Num. camere** : 3

**Num. bagni** : 4

**Garage** : Box doppio

**Giardino** : Privato

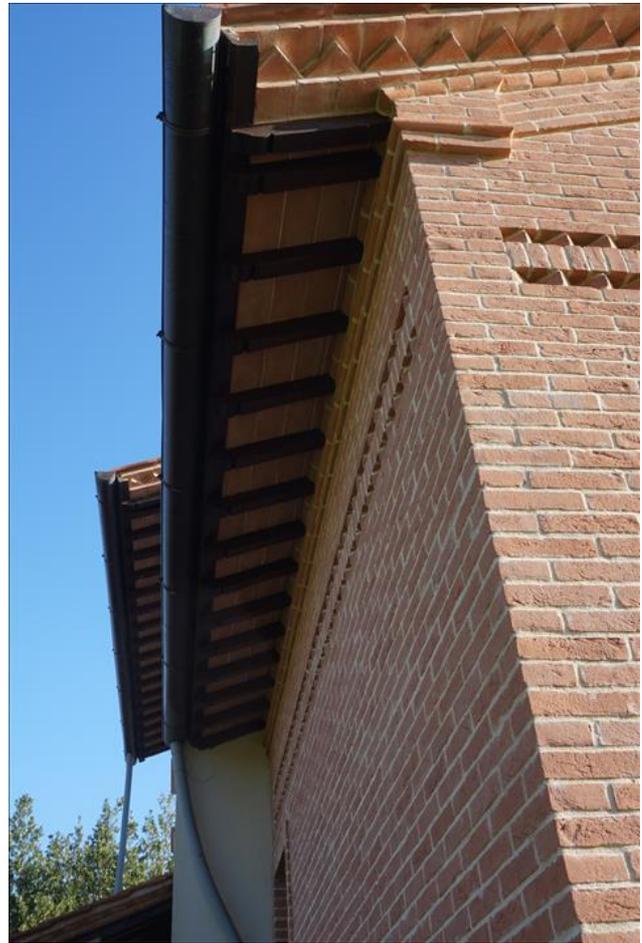
**Classe energetica** : G

**IPE** : 300

CASTIGLIONE DEL LAGO (PG), alla quota di 250 m s.l.m. ed a 1 km dal Lago Trasimeno, vendesi villa da rifinire in bellissima posizione panoramica con vista lago e sulla valle. La Superficie complessiva commerciale dell'immobile è di circa mq 260, oltre ad un portico di 40 mq. L'immobile comprende un appartamento su due livelli e un piano interrato. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con camino, da qui si accede in un portico da cui si gode un bellissimo panorama, una cucina abitabile, 2 camere da letto di cui una con bagno privato ed un ulteriore bagno per la zona giorno. Al piano primo con accesso da scala interna dal soggiorno, dispone di 1 ampia camera da letto che si affaccia in una splendida terrazza panoramica e un bagno. Al piano interrato si trovano un autorimessa, un magazzino, una lavanderia e un bagno. Da qui da una scala interna si può accedere direttamente in casa. Circonda la Villa terreno per circa 2600 mq. Richiesta Euro 290.000,00 Trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. VL136







*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*