

Casale in Vendita a Barberino Val d'Elsa (FI)

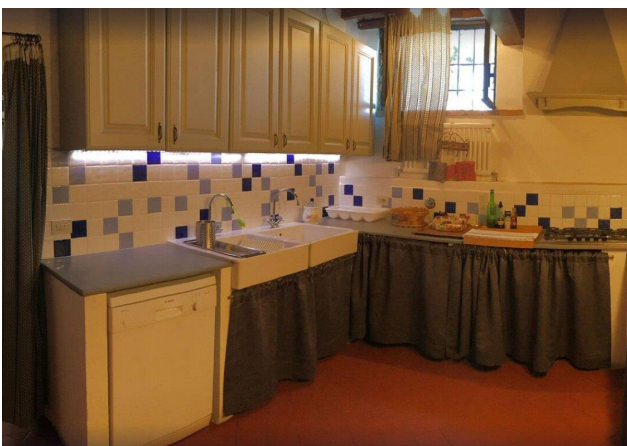
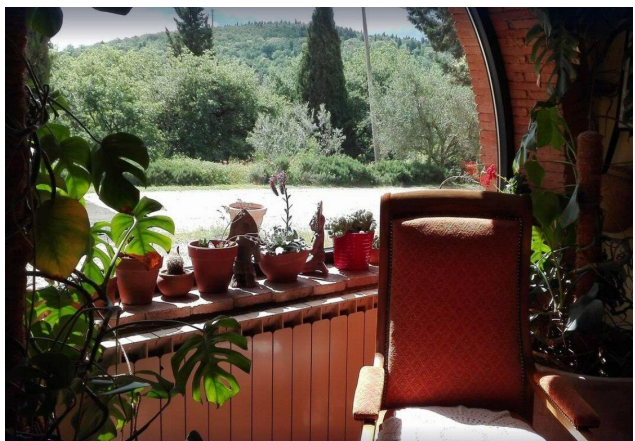
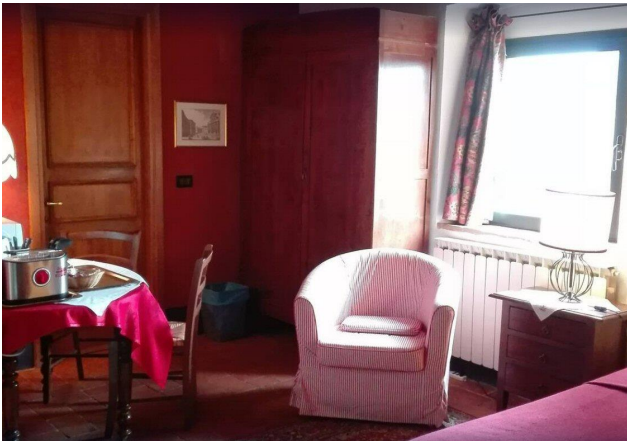
1.650.000 €

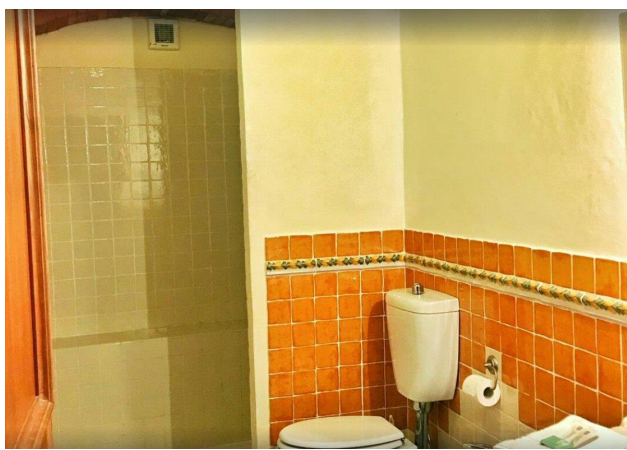
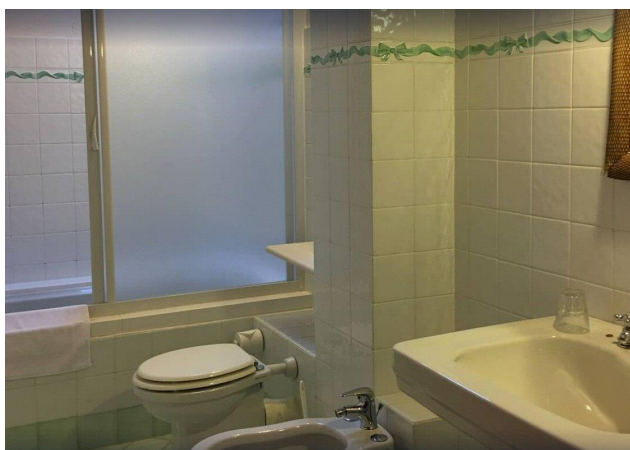
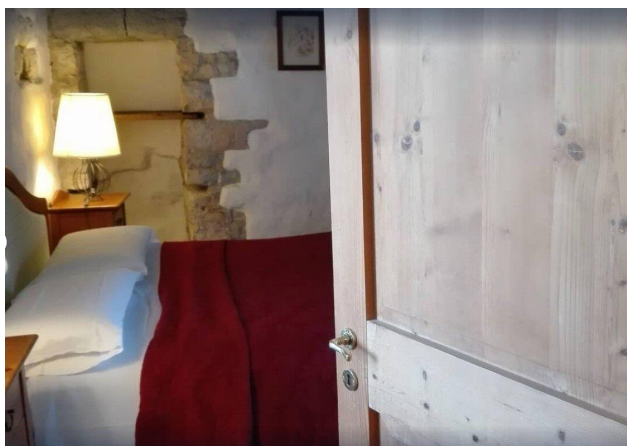
Rif: CS132



Superficie : 700 mq
Terreno : 0,9 ha
Num. vani : 20
Num. camere : 7
Num. bagni : 7
Giardino : Privato
Piscina : Privata
Classe energetica : G
IPE : 321,92

PONZANO (FI) Nel comune di Barberino Tavarnelle, vendesi antico casale con antica torre che sembra risalire al periodo Longobardo. Questa proprietà si trova su una collina, circondata da olivi e vigne, ma allo stesso modo a poca distanza dalle vie di comunicazione . La torre non completa nella sua altezza, ma integra delle sue feritoie e antiche porte e finestre domina la vallata sottostante con panorami incantevoli. Il resto del corpo interamente in pietra è stato costruito attaccato alla torre circa nel 1300, anch'esso completamente ristrutturato e ben mantenuto. La superficie complessiva è di circa 700 mq ed è suddivisa su 2/3 piani. Al piano terra troviamo una grande sala con grandi finestre ad arco e un antico forno a legna, una cucina molto ampia , un soggiorno con camino, una camera doppia con bagno e una suggestiva sala soggiorno con finestre che guardano la vallata e da dove si può accedere nel giardino panoramico. Sullo stesso piano si trova l'accesso per andare in un ampia stanza con soffitti a volte , questa è il primo piano della torre, da dove si scende poi in una fresca cantina scavata nella roccia. Al primo piano invece si trovano 4 camere doppie ognuna con bagno privato. Nella torre troviamo un appartamento di circa 100 mq su due livelli e suddiviso in: una cucina, 2 camere e un bagno. Tutta la proprietà è stata recentemente ristrutturata, i soffitti in travi e mezzanelle, i pavimenti in cotto. Fanno parte della proprietà circa 9.000mq di terreno dove si trova anche una piscina di circa 70mq da dove si può ammirare un incantevole panorama . I riscaldamenti sono a GPL inoltre ci sono stufe a legna e camini. Richiesta Euro 1.650.000 (Classe Energetica: G e I.P.E.: 321,92 KWh/m2anno) Rif CS132





*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*