

Terratetto/Terracielo in Vendita a Cetona (SI)

140.000 €

Rif: TT185



Superficie : 165 mq
Num. vani : 10
Num. camere : 3
Num. bagni : 2
Classe energetica : G
IPE : 196,8530

CETONA (SI), alla quota di 350 m s.l.m. ed a 10 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi terratetto in centro storico con accesso indipendente vicinissimo alla piazza centrale. La superficie dei piani abitabili misura circa mq 165, oltre alla soffitta (circa mq 55) ed alla cantina con grotta (circa mq 35 complessivi). Al piano terra dispone di cantina con accesso autonomo e grotta scavata nel tufo. Al piano primo (terra dato l'accesso a quota superiore sul lato opposto del fabbricato) dispone di ingresso-salotto con stufa a legna (canna fumaria in acciaio), disimpegno, bagno e camera. Al piano secondo (con accesso da scala interna), dispone di cucina/pranzo e soggiorno con caminetto. Al piano terzo, dispone di due camere e bagno. Al piano quarto dispone di soffitte con abbaino per l'accesso al tetto. L'immobile è stato costruito in epoca remota, ristrutturato parzialmente nei primi anni '90, presenta le tipiche caratteristiche di solai in legno e cotto, parte dei pavimenti originali in cotto, infissi in legno e vetri semplici, persiane in alluminio verniciato. Impianti elettrico un po' datato, impianto di riscaldamento alimentato a metano con radiatori in alluminio, tubazioni in rame. L'immobile ha esposizione Sud/Ovest - Nord/est, con gradevoli scorci panoramici. (possibile modifica realizzando soggiorno e cucina al piano primo ed ai piani superiori 2 + 2 camere e 2 bagni) Richiesta Euro 140.000,00 trattabili. (Classe Energetica: G e I.P.E.: 196,85 KWh/m2anno). Rif. TT185













IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it