

Villa in Vendita a Città della Pieve (PG)

220.000 €

Rif: VL137



Superficie : 254 mq
Num. vani : 12
Num. camere : 4
Num. bagni : 3
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

CITTA' DELLA PIEVE (PG), alla quota di circa 500 m s.l.m. ed a 10 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi villa in bellissima posizione panoramica con vista Lago Trasimeno da una parte e la vallata dall'altra. Molto Luminosa. L'esposizione prevalente dei vani abitabili del reparto giorno è a SUD/EST. La Superficie complessiva commerciale dell'immobile è di circa mq 250, una terrazza di circa 8 mq. L'immobile è composto su tre livelli, oltre a 2 autorimesse con piccola taverna, completa la proprietà il giardino esclusivo recintato. Al piano terra (di circa 85 mq) dispone di ingresso, soggiorno, 2 camere da letto, studio con caminetto bagno. Al piano primo (di circa 85 mq con accesso da scala interna) soggiorno, 2 camere da letto, bagno e una terrazza con vista panoramica. Al piano primo sottostrada (S1) si accede da scala interna (superficie di mq 85) composto da grande cucina, soggiorno, ripostiglio, locale sgombero e bagno. L'immobile è stato costruito negli anni 1960, è stato ristrutturato parzialmente nel 1990 e si presenta in buono stato di conservazione generale. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento a radiatori con centrale a gasolio autonoma. Le due autorimesse con piccola taverna fanno parte della proprietà essendo all'interno di un fabbricato in adiacenza (circa mq 72) con copertura a terrazza panoramica. Gli infissi esterni sono in legno con vetri doppi ed in parte hanno tapparelle in PVC ed in parte persiane in legno. La pavimentazione è per lo più in ceramica monocottura. Il terreno (circa 2000 mq complessivi) è utilizzato per circa metà come giardino sistemato a prato, il resto con piccolo oliveto, varie piante arboree, orto e frutteto. Richiesta Euro 220.000 trattabili. (Classe Energetica: G ed I.P.E.: > 300 KWh/m2anno). Rif VL137



IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it