

**Attività/Licenza-commerciale in Vendita a
Monteriggioni (SI)
Rif: AC17**

155.000 €



**Superficie : 20 mq
Num. vani : 2
Num. bagni : 1
Classe energetica : G
IPE : 200**

MONTERIGGIONI (SI), a 500 metri dall'ingresso del raccordo autostradale Siena-Firenze, **VENDESI** attività commerciale di **TABACCHERIA, GIORNALI, GIOCHI DI LOTTO E ALTRO**, al piano terra di un fabbricato in posizione centrale, accanto al Municipio, all'Ufficio Postale ed agli uffici della Polizia Municipale. **ECCELLENTE GIRO DI LAVORO !!!**. Il locale risulta accogliente e ben funzionale, ha parcheggi per la sosta davanti e dietro, dispone di stanza per il servizio dei giornali, tabacchi e giochi del Lotto con video istantaneo e generi alimentari, nella seconda stanza giocattoli e altri generi. L'edificio su cui insiste la Tabaccheria è situato a fianco al Bar Ristorante dell'Orso famoso ristoro a ridosso del Castello di Monteriggioni. Si presenta in ottimo stato di conservazione generale e con macchinari efficienti. L'immobile è dotato di impianto autonomo di riscaldamento ed aria condizionata. Richiesta Euro 155.000 (rapporto di vendita in esclusiva, l'agenzia è autorizzata a dare tutte le informazioni necessarie, si prega di non disturbare rivolgendosi direttamente ai gestori). (Classe Energetica: "G" ed I.P.E.: > 200 KWh/m3anno). Rif. AC17.





IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it