

**Appartamento in Vendita a Sarteano (SI)**

**25.000 €**

**Rif: AP653**



**Superficie : 118 mq**  
**Num. locali : 3**  
**Num. camere : 1**  
**Num. bagni : 2**  
**Classe energetica : G**  
**IPE : 300**

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento su 2 livelli situato al centro del paese in un antico palazzo del 1500. La superficie catastale misura mq 118 oltre ad una porzione di soffitta condominiale. L'appartamento ha accesso al piano secondo (attraverso scala comune originale molto caratteristica) con ingresso, 2 stanze e bagno, al piano superiore sottotetto (con accesso da scala interna) dispone di cucinotto, bagno e disimpegno con ripostiglio. Gli infissi esterni sono in legno, vetro semplice, la pavimentazione è in monocottura. L'appartamento necessita di ristrutturazione e personalizzazione, sarebbe facile realizzare al secondo piano un ambiente unico con soggiorno e cucina/pranzo, bagno ed al piano superiore un'unica grande camera con bagno. Richiesta Euro 25.000,00 (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. AP653













*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*