

Villa in Vendita a Sarteano (SI)

250.000 €

Rif: VL142



Superficie : 215 mq
Num. vani : 5
Num. camere : 3
Num. bagni : 4
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi villa in zona residenziale. La superficie catastale dell'immobile è di mq 215. Dispone di un portico di circa 20 mq, 2 grandi terrazze di circa 40 mq complessivi ed autorimessa fuori terra (mq 45) adiacente all'abitazione. Parco privato di circa 900 mq con alberi di alto fusto. Al piano terra dispone di ingresso, soggiorno con caminetto e portafinestra sul portico, cucina (con finestrone sul giardino), bagno di servizio, autorimessa e centrale termica. Al piano primo (collegato da scala interna), dispone di 3 camere grandi, 2 grandi terrazze, disimpegno, 2 bagni. Al secondo piano, grande mansarda con bagno. L'immobile risale agli anni '80 ed è stato ristrutturato parzialmente nel 2015. Si presenta in buono stato di conservazione generale. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento a gasolio. Gli infissi esterni sono in legno di abete di Douglas con vetri semplici (sportelloni in legno al piano terra ed avvolgibili in PVC ai piani superiori). La pavimentazione è in ceramica monocottura. Richiesta Euro 250.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno) Rif. VL142





IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.

Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)

P.IVA: 01070020522

Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it