

Casale in Vendita a Sinalunga (SI)

140.000 €

Rif: CS137



**Superficie** : 273 mq  
**Terreno** : 1,6 ha  
**Num. locali** : 5  
**Num. camere** : 2  
**Num. bagni** : 1  
**Garage** : Box singolo  
**Giardino** : Privato  
**Classe energetica** : G  
**IPE** : 300

SINALUNGA (SI), alla quota di circa 300 m s.l.m. ed a 7 km dal casello autostradale A1 di Valdichiana, vendesi casaletto (mq 273) da ristrutturare completamente con annessi adiacenti e circa 1,6 ettari di terreno con circa 180 piante d'ulivo. L'esposizione prevalente è a SUD/EST. L'accesso è comodo e molto vicino al centro abitato. Al Piano Terra (circa mq 162) dispone di ex-stalla con cantina, ripostigli ed ex porcilaia adiacente; al Primo Piano (circa mq 75), accesso da scala esterna (in pietra serena) e loggia, dispone di cucina toscana con caminetto e due camere; al Piano Secondo (circa mq 18) dispone di stanza alta sottotetto. Pavimentazione in cotto antico. Muratura esterna in pietra e mattoni faccia vista. Richiesta Euro 140.000. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. CS137. Possibilità di acquistare a parte ulteriore terreno vicino (fino a circa 2 HA aggiuntivi).













*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: [info@ilcastelloimmobiliare.it](mailto:info@ilcastelloimmobiliare.it)*