

**Terratetto/Terracielo in Vendita a Città della Pieve (PG)**

**150.000 €**

**Rif: TT202**



**Superficie : 162 mq**

**Num. locali : 8**

**Num. camere : 5**

**Num. bagni : 2**

**Garage : Box singolo**

**Giardino : In comune**

**Classe energetica : G**

**IPE : 300**

CITTA' DELLA PIEVE (PG), in frazione, vendesi terratetto con 2 appartamenti, con accesso comune e piccolo resede indipendente. Porzione di edificio costituita da due appartamenti indipendenti, autorimessa, cantine/magazzini, soffitta. Al piano terra dispone di autorimessa (circa mq 20) e 4 stanze ad uso ripostigli e lavanderia (circa 45 mq) Al piano primo, ingresso comune, appartamento (circa mq 75) con soggiorno/pranzo con angolo cottura, 2 camere matrimoniali, bagno grande con doccia e lavatrice. Al piano primo (con accesso da scala interna comune anche con altri), dispone di appartamento (circa mq 87) con cucina/pranzo, soggiorno, 3 camere, bagno, disimpegno e balcone. Al piano secondo (con accesso da scala interna comune anche con altri), tre stanze sottotetto ad uso soffitta/ripostiglio (circa mq 48) L'immobile è stato costruito in epoca remota, ben mantenuto con porzione di copertura (proprio quella del presente terratetto) rifatta recentemente. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a metano e con termo-cucina a legna. Gli infissi esterni sono in legno con vetri doppi e persiane in alluminio. La pavimentazione è in ceramica monocottura. Richiesta Euro 150.000. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. TT202













**IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.**  
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)  
P.IVA: 01070020522  
Tel: 0578 266836 / Email: [info@ilcastelloimmobiliare.it](mailto:info@ilcastelloimmobiliare.it)