Il Castello
IMMOBILIARE

Casale in Vendita a Radicofani (SI) **430.000 €**

Rif: CS139



Superficie : 400 mq
Terreno : 6 ha
Num. locali : 4
Num. camere : 3
Num. bagni : 3
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : F
IPE : 195,29

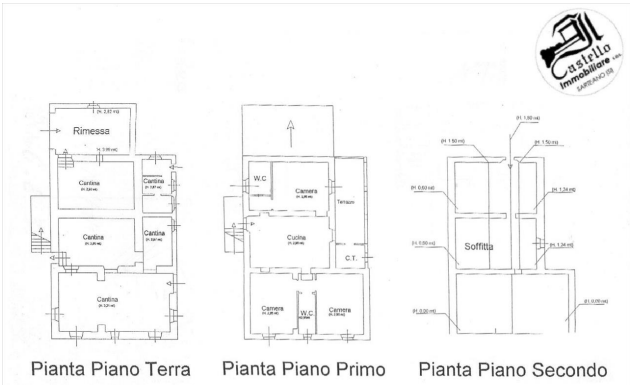
RADICOFANI (SI) alla quota di circa 570 m s.l.m., all'interno del Parco della Val d'Orcia, vendesi casale (facente parte di un azienda agricola biologica) con circa 6 ettari di terreno suddivisi fra bosco (circa 1 ettaro), seminativo (circa 3 ettari), uliveto (circa 2 ettari con 220 piante), sono presenti anche varie piante da frutto, un pozzo (con grande portata) ed un invaso artificiale di raccolta dell'acqua piovana. Posizione con ottimo microclima a metà strada fra San Casciano Dei Bagni e Pienza. Sono presenti vari volumi rurali, oltre al casale principale di circa 400 mq e 3 annessi complessivamente di 240 mq. Il casale (ancora rurale) è stato quasi completamente ristrutturato negli ultimi anni, lasciando invariati i vecchi solai con travi e travetti e i pavimenti in cotto, con particolare attenzione alla coibentazione di tetto, pareti (sughero) e isolamento dall'umidità del piano terra. Al piano terra troviamo ampi locali di rimessa, magazzino, cantina, stallini e dei locali in corso di ultimazione adibiti al personale di servizio (spogliatoio, bagno, punto cottura). Al primo piano a cui si accede da scala esterna troviamo l'appartamento suddiviso in cucina abitabile con termo camino, soggiorno con terrazzo coperto, 3 camere, 2 bagni, infine dispone anche di una soffitta parzialmente praticabile da cui si accede da botola interna. Impianti nuovi (certificati, incluso allarme), acqua da acquedotto comunale, riscaldamento a gpl e con termo camino a legna, predisposizione per pannelli solari. Infissi in legno. Il casale ha una posizione panoramica incantevole, esposta ad Est/Sud-Ovest e tutta la proprietà è di facile accesso, possibilità di trasferimento di volumi e di realizzare una piscina. Possibilità di mantenere attiva l'azienda agricola o trasformarla in attività ricettiva (B&B). Richiesta Euro 430.000 trattabili. (Classe Energetica: F e I.P.E.: 195,29 KWh/m2anno) Rif CS139







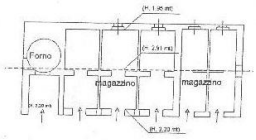


Pianta Piano Terra Pianta Piano Primo Pianta Piano Secondo



Pianta
Piano Terra
magazzino 1



Pianta Piano Terra
Stallini e Forno



Pianta
Piano Terra
magazzino 2


























































IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it