

Appartamento in Vendita a Sinalunga (SI)

149.000 €

Rif: AP708



Superficie : 260 mq

Num. vani : 11

Num. camere : 4

Num. bagni : 2

Classe energetica : G

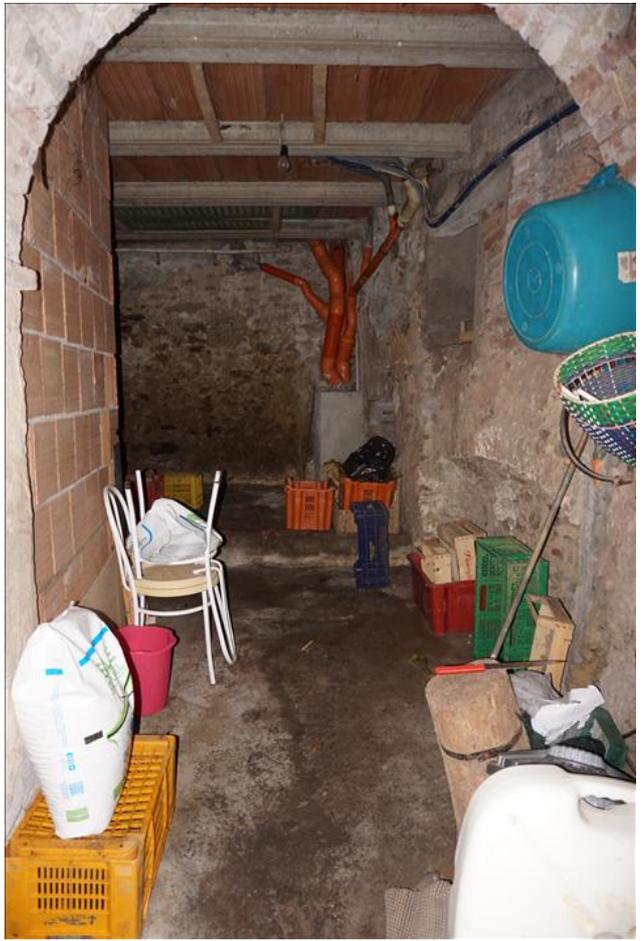
IPE : 300

SINALUNGA (SI), alla quota di 360 m s.l.m. ed a 7 km dal casello autostradale A1 di Valdichiana, vendesi immobile (attualmente occupato con regolare contratto di locazione) in centro storico su due livelli principali, molto luminoso. Affacci panoramici ! Superficie dei piano abitabili di circa mq 260, oltre a terrazza (mq 14 circa), cantina (mq 15 circa), soffitta (mq 130 circa). Superficie catastale mq 318. L'immobile per la parte abitabile risulta predisposto per l'utilizzo in due appartamenti distinti. Al piano terra dispone di ingresso, soggiorno/pranzo, cucinotto, due camere, bagno e dispensa lavanderia al piano superiore. Al piano primo dispone di ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, due camere, bagno e terrazza (con possibilità di accesso anche dal piano sottostante per mezzo di un'altra scala interna). L'immobile si presenta in discrete condizioni, anche se necessità di opere di ammodernamento (impianti in special modo e servizi). L'immobile non è dotato di impianto di riscaldamento, dispone di stufe e caminetti. Infissi in legno. La pavimentazione risulta in ceramica monocottura. Richiesta Euro 149.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 300 KWh/m2anno) (dal sito internet sono scaricabili le piante attuali e con ipotesi di modifica per 5 o 6 camere realizzabili, anche per un B&B) Rif. AP708.











IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it