Il Castello
IMMOBILIARE

Appartamento in Vendita a Sarteano (SI) **99.000 €**

Rif: AP724



Superficie : 136 mq
Num. locali : 4
Num. camere : 3
Num. bagni : 2
Garage : Posto auto doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

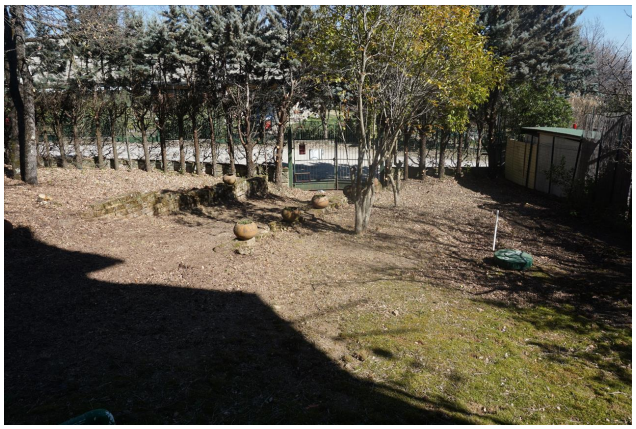
SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 8 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento al piano terra di un fabbricato trifamiliare con accesso indipendente e giardino esclusivo. L'appartamento dispone di affacci su tutti e quattro i lati. La superficie catastale misura mq 136 oltre al giardino di circa mq 300. Non possiede autorimessa, ma vari parcheggi sono possibili all'interno del resede privato e comunque anche all'esterno del fabbricato ci sono disponibili parcheggi pubblici. Dal giardino privato si accede all''appartamento composto da ingresso/soggiorno/pranzo, cucina, 2 bagni uno con doccia e uno con vasca, disimpegno, 3 camere di cui una piccola (ora usata come stanza di sgombero) e due matrimoniali. L'appartamento fa parte di un immobile che è stato costruito negli anni '70 e nel tempo è stato conservato e mantenuto, internamente si presenta in discreto stato ma necessita di interventi, essendo stato disabitato per molti anni. L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a GPL con caldaia autonoma posizionata all'esterno dell'abitazione e bombolone interrato. Le finestre sono in legno vetri semplici. Le tapparelle avvolgibili sono in PVC. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. Richiesta Euro 99.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno) Rif AP724 (possibilità di ampliamento della camera singola e di uno dei due bagni, vedi pianta allegata)




















Stato Attuale
BAGNO
DISPENSA
(camerina / studio)
GIARDINO
ESCLUSIVO
SOGGIORNO
CAMERA
BAGNO
CUCINA
PIANO TERRA





















IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it