

**Appartamento in Vendita a Sarteano (SI)**

**90.000 €**

**Rif: AP726**



**Superficie : 91 mq**  
**Num. locali : 4**  
**Num. camere : 2**  
**Num. bagni : 1**  
**Garage : Box singolo**  
**Giardino : No**  
**Classe energetica : G**  
**IPE : 300**

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento al 1° piano di un piccolo fabbricato senza ascensore, ben tenuto! Luminoso e con affacci prevalenti verso sud/est. La superficie catastale commerciale misura mq 91 (in considerazione dell'appartamento di mq 81 e dell'autorimessa di mq 20). L'appartamento dispone di ingresso, soggiorno con predisposizione per caminetto, balcone, cucina / pranzo con lo stesso balcone, bagno (con doccia e lavatrice), ripostiglio e 2 camere matrimoniali di cui una con balcone. Al piano seminterrato dispone di una autorimessa collegata anche con il vano scala comune. Facile possibilità di parcheggio nel resede comune del fabbricato. L'appartamento fa parte di un immobile che è stato costruito negli anni '80 e nel tempo è stato ben conservato e mantenuto. Si presenta in buono stato di conservazione generale, a fine 2026 verrà rifatto il tetto (a spese del venditore). L'immobile è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano con caldaia in cucina, l'impianto è costituito da elementi radianti in alluminio e tubazioni in rame. Gli infissi esterni sono in legno, vetri semplici. Le tapparelle avvolgibili sono in pvc. Son presenti anche doppi infissi in alluminio anodizzato. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. Richiesta Euro 90.000. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. AP726.





















**IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.**  
**Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)**  
**P.IVA: 01070020522**  
**Tel: 0578 266836 / Email: [info@ilcastelloimmobiliare.it](mailto:info@ilcastelloimmobiliare.it)**