

Locale commerciale in Vendita a Chianciano Terme (SI)

550.000 €

Rif: LC38



Superficie : 405 mq
Num. locali : 8
Num. camere : 4
Num. bagni : 6
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 563,50

CHIANCIANO Terme (SI), alla quota di 320 m s.l.m. ed a 13 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi locale commerciale (casale ristrutturato in pietra faccia vista), in campagna ma a ridosso del centro abitato, ottimo anche per attività ricettiva/ristorazione (già intestato a società di capitali per maggiore facilitazione in tal senso). Costituito da un unico corpo di fabbrica con al piano terra (superficie circa 284 mq) con saloni divisi da archi a mattoni (adibiti ultimamente a sala del ristorante), cucina professionale, dispensa e servizi; mentre al primo piano (con accesso da scala esterna in pietra) (superficie circa mq 121) dispone di loggia, disimpegno, 4 camere, 4 bagni e ripostiglio. Il terreno, di 5000 mq circa, è recintato e costituito da parco alberato con parti pavimentate a ridosso del fabbricato (attrezzate con gazebo, forno a legna e altro) e parte adibito a parcheggio. L'ultima ristrutturazione nel 2014 (il tetto), mentre il resto a metà anni 2000. L'esposizione prevalente è verso SUD/EST. Tutti gli infissi interni ed esterni sono in legno massello, finestre con vetri semplici. Riscaldamento autonomo a gpl, separato per piano, con radiatori in ghisa. In un salone del piano terra è presente un grande camino. Tetto e solai in legno e cotto. Pavimentazione in cotto. Impianti (anche condizionamento) tutti a norma e funzionanti fino a poco tempo fa, che il locale era attivo. Richiesta Euro 550.000 trattabili incluso l'arredamento presente. (Classe Energetica: G e IPE > 563,50 Kwh/m2anno). Rif. LC38











IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it