Locale commerciale in Vendita a Chianciano Terme (SI) **550.000 €**

Rif: LC38



Superficie : 405 mq
Num. locali : 8
Num. camere : 4
Num. bagni : 6
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 563,50

CHIANCIANO Terme (SI), alla quota di 320 m s.l.m. ed a 13 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi locale commerciale (casale ristrutturato in pietra faccia vista), in campagna ma a ridosso del centro abitato, ottimo anche per attività ricettiva/ristorazione (già intestato a società di capitali per maggiore facilitazione in tal senso). Costituito da un unico corpo di fabbrica con al piano terra (superficie circa 284 mq) con saloni divisi da archi a mattoni (adibiti ultimamente a sala del ristorante), cucina professionale, dispensa e servizi; mentre al primo piano (con accesso da scala esterna in pietra) (superficie circa mq 121) dispone di loggia, disimpegno, 4 camere, 4 bagni e ripostiglio. Il terreno, di 5000 mq circa, è recintato e costituito da parco alberato con parti pavimentate a ridosso del fabbricato (attrezzate con gazebo, forno a legna e altro) e parte adibito a parcheggio. L'ultima ristrutturazione nel 2014 (il tetto), mentre il resto a metà anni 2000. L'esposizione prevalente è verso SUD/EST. Tutti gli infissi interni ed esterni sono in legno massello, finestre con vetri semplici. Riscaldamento autonomo a gpl, separato per piano, con radiatori in ghisa. In un salone del piano terra è presente un grande camino. Tetto e solai in legno e cotto. Pavimentazione in cotto. Impianti (anche condizionamento) tutti a norma e funzionanti fino a poco tempo fa, che il locale era attivo. Richiesta Euro 550.000 trattabili incluso l'arredamento presente. (Classe Energetica: G e IPE > 563,50 Kwh/m2anno). Rif. LC38






www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it









IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it