

**Appartamento in Vendita a Sarteano (SI)**

**95.000 €**

**Rif: AP763**



**Superficie : 100 mq**  
**Num. vani : 6**  
**Num. camere : 3**  
**Num. bagni : 3**  
**Classe energetica : G**  
**IPE : 292,969**

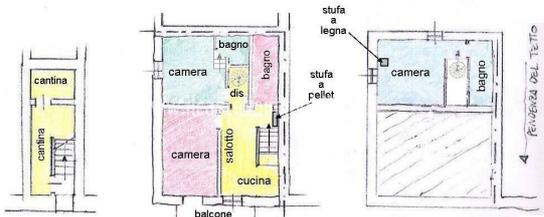


SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento recentemente ristrutturato all'ultimo piano di un edificio del centro storico a due passi dalla Piazza centrale (ottimo per casa-vacanza). La vista panoramica dal balcone è il punto di forza di questo alloggio, molto luminoso. La superficie commerciale misura circa mq 100, di cui circa mq 74 al piano terzo, oltre alla cantina al piano terra (mq 12 circa) ed alla mansarda (di circa mq 25). L'appartamento dispone di soggiorno/cucina con stufa a pellets e balcone panoramico, 2 camere matrimoniali, 2 bagni (tutti con doccia). La mansarda avente accesso da scala a chiocciola, dispone di una camera con bagno e stufa a legna. L'immobile ha i solai ed il tetto con travi in legno e mezzane in cotto, pavimenti in monocottura, gli infissi esterni sono in alluminio verniciati con vetri doppi. Richiesta Euro 95.000 completo di arredamento!! (Classe Energetica: G e IPE 292,969 KWh/m2anno) Rif. AP763.





**PIANTE STATO ATTUALE**



**PIANO TERRA**  
(circa mq 12)

**PIANO TERZO**  
(circa mq 74)

**PIANO QUARTO**  
(circa mq 28)



















*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*