Villa in Vendita a Sinalunga (SI) **400.000 €**

Rif: VL176

Superficie : 303 mq
Num. locali : 9
Num. camere : 4
Num. bagni : 3
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

SINALUNGA (SI), alla quota di 310 m s.l.m. ed a 7 km dal casello autostradale A1 di Valdichiana, vendesi villa signorile, MOLTO INTERESSANTE ! Anni '80 in posizione collinare e luminosa. Superficie di circa 303 mq di superficie catastale commerciale (considerando mq 279 per la villa, mq 28 per l'autorimessa e mq 20 per il magazzino / limonaia presi per le percentuali di consuetudine). Buone condizioni e rifiniture di pregio, anche se necessita di un po' di manutenzione. Bellissime terrazze e portici dai quali si può godere di uno splendido panorama. Giardino di pertinenza di circa 500 mq liberi con pozzo.Al piano seminterrato dispone di ampia cantina.Al piano terra dispone di grande portico, ingresso, bilocale di fatto costituito da zona pranzo con caminetto, cucina, ripostiglio/dispensa, bagno, locali di sgombro ed autorimessa.Al piano primo (con accesso principale esterno, ma anche da scala interna) dispone di ingresso, soggiorno, tinello, cucina, 3 camere, 2 bagni e ripostiglio, oltre a terrazza panoramica ed abitabile. Al piano superiore una mansarda (per altra camera o studio) con terrazza, con accesso dall'ingresso e bellissima scala in legno lavorata a mano.Termo autonomo a metano, suddiviso per piani con radiatori in ghisa e tubazioni in rame. Scarico in fognatura pubblica, serramenti molto buoni in legno d'abete Douglas con vetro semplice (possibile inserimento di vetri doppi), porte interne in legno massello e persiane in legno. La pavimentazione risulta essere per buona parte in granito e parquet, ceramica nei bagni.Richiesta: Euro 400.000 (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). (l'indirizzo riportato nell'annuncio è soltanto indicativo della zona) Rif VL176

IL CASTELLO IMMOBILIARE srl

IL CASTELLO IMMOBILIARE srl

IL CASTELLO IMMOBILIARE srl

IL CASTELLO IMMOBILIARE srl

IL CASTELLO IMMOBILIARE srl

IL CASTELLO IMMOBILIARE srl

IL CASTELLO IMMOBILIARE srl

IL CASTELLO IMMOBILIARE srl

IL CASTELLO IMMOBILIARE srl

IL CASTELLO IMMOBILIARE srl

IL CASTELLO IMMOBILIARE srl

IL CASTELLO IMMOBILIARE srl

IL CASTELLO IMMOBILIARE srl

IL CASTELLO IMMOBILIARE srl

IL CASTELLO IMMOBILIARE srl

IL CASTELLO IMMOBILIARE srl

IL CASTELLO IMMOBILIARE srl

IL CASTELLO IMMOBILIARE srl

IL CASTELLO IMMOBILIARE srl

IL CASTELLO IMMOBILIARE srl

IL CASTELLO IMMOBILIARE srl

IL CASTELLO IMMOBILIARE srl

IL CASTELLO IMMOBILIARE srl

IL CASTELLO IMMOBILIARE srl

IL CASTELLO IMMOBILIARE srl

IL CASTELLO IMMOBILIARE srl

IL CASTELLO IMMOBILIARE srl

IL CASTELLO IMMOBILIARE srl

IL CASTELLO IMMOBILIARE srl

IL CASTELLO IMMOBILIARE srl

IL CASTELLO IMMOBILIARE srl

IL CASTELLO IMMOBILIARE srl

IL CASTELLO IMMOBILIARE srl

IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it