Casale in Vendita a Cetona (SI) 380.000 €

Rif: CS154

Superficie : 244 mq
Terreno : 17000 ha
Num. vani : 9
Num. camere : 4
Num. bagni : 3
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

CETONA (SI), alla quota di 385 m s.l.m. ed a 10 km dal casello autostradale A1 di Chiusi Chianciano Terme, vendesi casale in dolce collina costituito da un corpo centrale abitabile ed un annesso (ex porcilaia). Il terreno, di mq 17.000 circa é composto da uliveto (circa 1500 mq con circa 60 piante) ed il resto seminativo (la maggior parte), orto e giardino. Il casale, risalente al XIX secolo è stato ristrutturato nel 1988, mentre il tetto è stato rifatto nel 2015. L'esposizione prevalente dei vani abitabili del reparto giorno è a SUD/EST. Tutti gli infissi interni ed esterni sono in alluminio con vetro semplice, persiane parte in legno e parte in alluminio. Nel fabbricato principale (superficie catastale mq 193) troviamo un'abitazione costituita al piano terra da soggiorno, cucina/pranzo con camino toscano, bagno e centrale termica, ingresso per accesso al piano superiore. Al piano primo dispone di 4 camere, soggiorno, studio e bagno. Al piano terra adiacente all'abitazione dispone anche di due magazzini esterni (mq 28), garage con WC (mq 35). Al piano seminterrato dispone di una tipica cantina scavata nel tufo. Staccato, ma vicino dispone di una fabbricato secondario (ex porcilaia) della superficie catastale di mq 39). Riscaldamento autonomo a gasolio e legna. Pavimentazione in cotto e graniglia. Pavimento esterno in porfido. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Richiesta: Euro 380.000,00. Rif. CS154

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it