

**Appartamento in Vendita a Sarteano (SI)**

**122.000 €**

**Rif: AP811**



**Superficie : 81 mq**  
**Num. locali : 3**  
**Num. camere : 2**  
**Num. bagni : 1**  
**Giardino : No**  
**Classe energetica : D**  
**IPE : 100**

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento completamente ristrutturato (nel 2023/24) in centro storico con accesso indipendente al piano terra. La superficie commerciale dell'immobile misura circa mq 81 (mq 69 per l'appartamento e mq 24 per la cantina, superfici catastali). L'appartamento è disposto su un unico livello e comprende soggiorno/pranzo con cucina nuova e caminetto, due camere, disimpegno con lavatrice, bagno (con doccia), piccola grotta adibita a dispensa. Al piano sottostante cantina/magazzino, suddiviso in tre stanze di diverse altezze. Si presenta in ottimo stato di conservazione generale. L'appartamento è dotato di impianto autonomo nuovo di riscaldamento a metano con caldaia nuova a condensazione (ubicata in cantina). Le finestre sono in pvc con triplo vetro (bassa emissione), persiane in legno. Solai con travi in legno e mezzane in cotto. La pavimentazione di tutto il piano risulta in gres porcellanato (effetto parquet). Predisposizione per addolcitore dell'acqua. Richiesta Euro 122.000. (Classe Energetica: D e IPE > 100 Kwh/m2anno). Rif. AP811.





















[www.ilcastelloimmobiliare.it](http://www.ilcastelloimmobiliare.it)



[www.ilcastelloimmobiliare.it](http://www.ilcastelloimmobiliare.it)







*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.  
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)  
P.IVA: 01070020522  
Tel: 0578 266836 / Email: [info@ilcastelloimmobiliare.it](mailto:info@ilcastelloimmobiliare.it)*