Appartamento in Vendita a Sarteano (SI) 122.000 €

Rif: AP811



Superficie : 81 mq
Num. locali : 3
Num. camere : 2
Num. bagni : 1
Giardino : No
Classe energetica : D
IPE : 100

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento completamente ristrutturato (nel 2023/24) in centro storico con accesso indipendente al piano terra. La superficie commerciale dell'immobile misura circa mq 81 (mq 69 per l'appartamento e mq 24 per la cantina, superfici catastali). L'appartamento è disposto su un unico livello e comprende soggiorno/pranzo con cucina nuova e caminetto, due camere, disimpegno con lavatrice, bagno (con doccia), piccola grotta adibita a dispensa. Al piano sottostante cantina/magazzino, suddiviso in tre stanze di diverse altezze. Si presenta in ottimo stato di conservazione generale. L'appartamento è dotato di impianto autonomo nuovo di riscaldamento a metano con caldaia nuova a condensazione (ubicata in cantina). Le finestre sono in pvc con triplo vetro (bassa emissione), persiane in legno. Solai con travi in legno e mezzane in cotto. La pavimentazione di tutto il piano risulta in gres porcellanato (effetto parquet). Predisposizione per addolcitore dell'acqua. Richiesta Euro 122.000. (Classe Energetica: D e IPE > 100 Kwh/m2anno). Rif. AP811.






www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it





IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it