Il Castello IMMOBILIARE

Terratetto/Terracielo in Vendita a Sinalunga (SI) **49.000 €**

Rif: TT234

Superficie : 150 mq
Num. locali : 5
Num. camere : 3
Num. bagni : 2
Garage : Box singolo
Classe energetica : G
IPE : 543,27

SINALUNGA (SI), alla quota di 411 m s.l.m. nel caratteristico borgo di Rigomagno, vendesi terratetto su 3 livelli per una superficie catastale di mq 150 da ristrutturare internamente e con tetto appena rifatto! Vista panoramica dal balcone verso Est. Al piano terra dispone di due ampie cantine con ripostigli e forno (una delle quali utilizzabile anche come rimessa per una piccola auto), al piano primo 2 stanze, ripostiglio e bagno, al piano secondo disimpegno, soggiorno, cucina con balcone, camera e bagno. Solai in legno e mezzane in cotto originali, pavimenti per buona parte originali in cotto. L'immobile è dotato attualmente di impianto autonomo di riscaldamento a gasolio con centrale termica al piano terra. Gli infissi esterni sono in legno, vetri semplici e persiane in legno. Facile possibilità di parcheggio appena fuori le mura del borgo. Spostando solo qualche tramezzo risulterà facile realizzare 3 camere e tre bagni, creando un reparto giorno al piano secondo ed un reparto notte principalmente al piano primo (vedi piante con suggerimento di modifica allegate all'annuncio). Richiesta Euro 49.000. (Classe Energetica: G e IPE: 543,27 KWh/m2anno). Rif.: TT234

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it