

Terratetto/Terracielo in Vendita a Sinalunga (SI)

49.000 €

Rif: TT234



Superficie : 150 mq
Num. locali : 5
Num. camere : 3
Num. bagni : 2
Garage : Box singolo
Classe energetica : G
IPE : 543,27

SINALUNGA (SI), alla quota di 411 m s.l.m. nel caratteristico borgo di Rigomagno, vendesi terratetto su 3 livelli per una superficie catastale di mq 150 da ristrutturare internamente e con tetto appena rifatto! Vista panoramica dal balcone verso Est. Al piano terra dispone di due ampie cantine con ripostigli e forno (una delle quali utilizzabile anche come rimessa per una piccola auto), al piano primo 2 stanze, ripostiglio e bagno, al piano secondo disimpegno, soggiorno, cucina con balcone, camera e bagno. Solai in legno e mezzane in cotto originali, pavimenti per buona parte originali in cotto. L'immobile è dotato attualmente di impianto autonomo di riscaldamento a gasolio con centrale termica al piano terra. Gli infissi esterni sono in legno, vetri semplici e persiane in legno. Facile possibilità di parcheggio appena fuori le mura del borgo. Spostando solo qualche tramezzo risulterà facile realizzare 3 camere e tre bagni, creando un reparto giorno al piano secondo ed un reparto notte principalmente al piano primo (vedi piante con suggerimento di modifica allegate all'annuncio). Richiesta Euro 49.000. (Classe Energetica: G e IPE: 543,27 KWh/m2anno). Rif.: TT234















IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it