

Appartamento in Vendita a Sinalunga (SI)

95.000 €

Rif: AP817



Superficie : 175 mq

Num. locali : 4

Num. camere : 2

Num. bagni : 1

Classe energetica : G

IPE : 300

SINALUNGA (SI), loc Scrofiano, alla quota di 366 m s.l.m. ed a 11 km dal casello autostradale A1 di Valdichiana, vendesi appartamento in centro storico con accesso al piano terra ed affacci panoramici dal lato opposto (visto i dislivelli di cui è costituito il centro storico). Al piano sottostante le cantine. L'appartamento presenta una esposizione prevalente verso Sud ed è di comoda fruibilità, dato che si sviluppa su un solo livello. La superficie catastale dell'unità immobiliare è mq 175. L'appartamento (circa mq 140) dispone di ingresso/salotto, ampio soggiorno con caminetto, cucina, ripostiglio, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio/guardaroba e terrazza comune con unità immobiliare confinante. Dalla cucina si accede ad una scala che conduce al piano sottostante con ampie cantine (circa mq 40). Si presenta in buono stato di conservazione generale. L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano. Le finestre sono in legno, con vetri semplici (una ha il vetro doppio). Persiane in pvc. La pavimentazione risulta in ceramica monocottura e parquet nelle camere. Richiesta Euro 95.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. AP817.





















IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it