

**Appartamento in Vendita a Sinalunga (SI)**

**146.000 €**

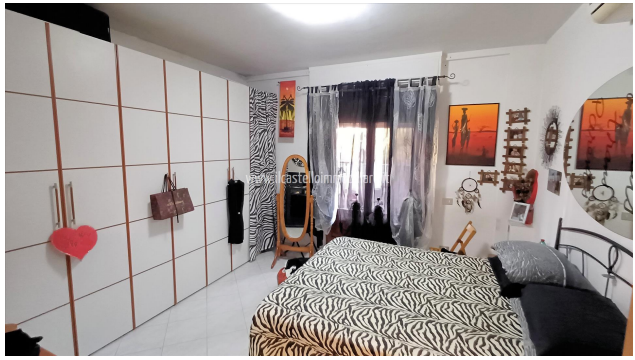
**Rif: AP818**



**Superficie : 125 mq**  
**Num. locali : 4**  
**Num. camere : 2**  
**Num. bagni : 1**  
**Garage : Box doppio**  
**Giardino : Privato**  
**Classe energetica : G**  
**IPE : 300**

SINALUNGA (SI), loc GUAZZINO, alla quota di 285 m s.l.m. ed a 4 km dal casello autostradale A1 di Valdichiana, vendesi appartamento ultimo piano (il secondo) in fabbricato degli anni '90 in buone condizioni generali. Vista panoramica dalla splendida terrazza esclusiva. L'appartamento gode di affacci su quattro lati pe runa esposizione prevalente verso Ovest. La superficie complessiva commerciale dell'appartamento è di circa mq 125 (in considerazione della superficie dell'appartamento di circa mq 78, della terrazza di circa mq 130, del giardino/cortile di circa mq 50, del garage di mq 25 e del posto-auto. L'appartamento dispone di ingresso, ampio soggiorno con stufa a pellet (canalizzata anche in camera matrimoniale), terrazza abitabile con ampia veranda per ottime cene all'aperto, cucina/pranzo, ripostiglio con lavatrice, bagno, camera e cameretta. Accesso da scala esterna comune, con giardino esclusivo al primo piano ed autorimessa al piano seminterrato. Davanti all'autorimessa dispone di una corte privata per posto auto esterno. L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano. In soggiorno la canna fumaria, ridotta attualmente per la stufa a pellet, è adatta anche per un camino. L'appartamento è dotato di impianto di condizionatore d'aria, tv satellitare, fibra ottica. Le finestre sono in legno, con vetri doppi e tapparelle avvolgibili sono in pvc. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. Richiesta Euro 146.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). (l'indirizzo riportato nell'annuncio è soltanto indicativo della zona) Rif. AP818.















*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*