

Villa in Vendita a Sinalunga (SI)

230.000 €

Rif: VL189



Superficie : 273 mq
Num. vani : 8,5
Num. camere : 3
Num. bagni : 1
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

SINALUNGA (SI), alla quota di 280 m s.l.m., vendesi villa in posizione pianeggiante in campagna. Molto Luminosa, di facile accesso e non isolata. La superficie catastale misura mq 273 su due livelli all'interno di un terreno parte agricolo e parte urbano della superficie complessiva di ma 2700 con pozzo. Dispone anche di annessi, precisamente un magazzino/rimessa di mq 67, una tettoia di mq 102, ripostigli (exporcilaia) mq 31. Al piano terra dispone di portico d'ingresso, scala, due cantine, centrale termica, autorimessa ed ex-stalla. Al piano primo dispone di soggiorno con terrazza, disimpegno, sala da pranzo con cucinotto, due camere matrimoniali, camerina e bagno. L'immobile è stato costruito negli anni '70 e nel tempo ben conservato, incluso tetto e facciata. All'interno necessita di un po' di opere di ristrutturazione per un moderno utilizzo. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento a gasolio. Gli infissi esterni sono in legno di abete di Douglas con vetri semplici. Le tapparelle avvolgibili sono in pvc. Richiesta Euro 230.000,00. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. VL189.

















IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it