

Villa in Vendita a Sinalunga (SI)

210.000 €

Rif: VL189



**Superficie** : 273 mq  
**Num. locali** : 5  
**Num. camere** : 3  
**Num. bagni** : 1  
**Garage** : Box doppio  
**Giardino** : Privato  
**Classe energetica** : G  
**IPE** : 300

SINALUNGA (SI), alla quota di 280 m s.l.m., vendesi villa in posizione pianeggiante in campagna. Molto Luminosa, di facile accesso e non isolata. La superficie catastale misura mq 273 su due livelli all'interno di un terreno parte agricolo e parte urbano della superficie complessiva di ma 2700 con pozzo. Dispone anche di annessi, precisamente un magazzino/rimessa di mq 67, una tettoia di mq 102, ripostigli (exporcilaia) mq 31. Al piano terra dispone di portico d'ingresso, scala, due cantine, centrale termica, autorimessa ed ex-stalla. Al piano primo dispone di soggiorno con terrazza, disimpegno, sala da pranzo con cucinotto, due camere matrimoniali, camerina e bagno. L'immobile è stato costruito negli anni '70 e nel tempo ben conservato, incluso tetto e facciata. All'interno necessita di un po' di opere di ristrutturazione per un moderno utilizzo. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento a gasolio. Gli infissi esterni sono in legno di abete di Douglas con vetri semplici. Le tapparelle avvolgibili sono in pvc. Richiesta Euro 210.000,00. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. VL189.

















*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*