

Appartamento in Vendita a Sinalunga (SI)

160.000 €

Rif: AP838



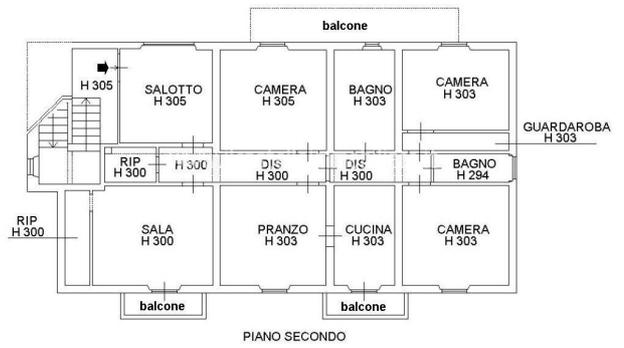
Superficie : 243 mq
Num. camere : 4
Num. bagni : 2
Garage : Box doppio
Giardino : In comune
Classe energetica : F
IPE : 188,98

SINALUNGA (SI), alla quota di 364 m s.l.m. ed a 7 km dal casello autostradale A1 di Valdichiana, vendesi appartamento ultimo piano (il secondo), ingresso indipendente, in fabbricato di soli tre appartamenti, senza ascensore e con grande autorimessa al piano terra. Ubicato nella parte alta del paese. Vista panoramica e molto luminoso. La superficie catastale commerciale dell'immobile misura mq 243 (appartamento mq 215 ed autorimessa mq 56). Facile possibilità di parcheggio privato davanti al fabbricato. L'appartamento dispone di ingresso/salotto, ripostiglio, soggiorno, ripostiglio, disimpegno, sala da pranzo, cucina, tre camere, due bagni (uno molto grande con lavatrice), tre balconi. Al piano terra dispone di una grande autorimessa esclusiva (con grande porta di accesso) e cantina. Al piano ammezzato dispone di una resede di terreno comune (giardino di circa mq 80) con altra proprietà del fabbricato. L'appartamento fa parte di un immobile che è stato costruito a fine anni '60 e nel tempo è stato ben conservato e mantenuto. Si presenta in buono stato di conservazione generale. L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano (con caldaia nuova e radiatori in ghisa), stufa a pellet e due split per aria condizionata. Le finestre sono in legno (abete Douglas), con vetri doppi e tapparelle avvolgibili sono in pvc. La pavimentazione di tutto il piano risulta prevalentemente in ceramica monocottura (oltre a parquet e graniglia di marmo). Possibilità di accorpare il reparto giorno e realizzare 4 camere da letto (vedi piante allegate). Richiesta Euro 160.000 trattabili. (Classe Energetica: F e IPE = 188,98 Kwh/m2anno). Rif. AP838.

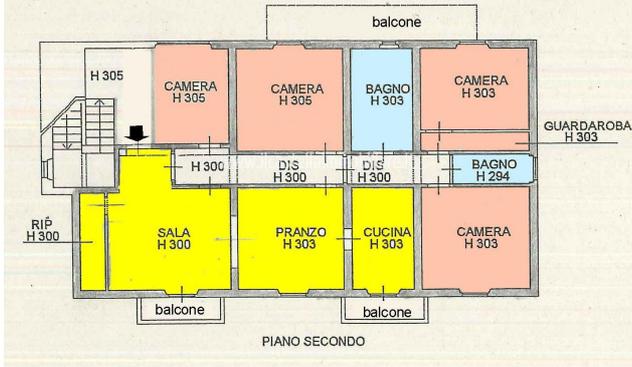




STATO ATTUALE



ipotesi di modifica per 4 CAMERE













IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it