

Appartamento in Vendita a Sarteano (SI)

Prezzo riservato

Rif: AP854



Superficie : 156 mq

Num. locali : 3

Num. camere : 2

Num. bagni : 2

Garage : Box doppio

Giardino : Privato

Classe energetica : D

IPE : 91,70

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento al primo ed ultimo piano di un piccolo fabbricato condominiale con accessi e giardini esclusivi e ben disimpegnati. Vista aperta e con ottimi scorci panoramici sulla campagna circostante. L'appartamento risulta molto luminoso e gode di affacci su tre lati per una esposizione prevalente verso SUD/EST-SUD/OVEST. La superficie complessiva commerciale dell'immobile misura mq 156 circa (in considerazione delle superfici catastali dell'autorimessa pari a mq 36 e dell'appartamento pari a mq 138 incluso incidenza delle parti scoperte, solo l'appartamento mq 103). Il giardino ben curato e ricco anche di alberi pregiati, misura circa mq 1600 ed ha spazi comodi per manovre ed accesso carrabile con cancello motorizzato, inoltre è presente una cisterna interrato di 5000 litri per la raccolta dell'acqua piovana, da utilizzare per l'irrigazione. L'autorimessa ha accesso da rampa comune e dispone di scala interna di collegamento con il giardino esclusivo. L'appartamento, avente accesso da scala esterna privata (munita di sedia monta-scala) dispone di ingresso, ampio soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio con lavatrice e caldaia, due camere, di cui un con bagno con doccia ed altro bagno con vasca. La soffitta (bassa) ha accesso da botola retrattile sul solaio del corridoio. L'appartamento fa parte di un immobile che è stato costruito a metà anni 2000 e nel tempo è stato ben conservato e mantenuto. Si presenta in ottimo stato di conservazione generale. L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento a pavimento, alimentato con caldaia a gpl a condensazione. Impianto TV singolo. Predisposizione di canna fumaria per caminetto nel reparto giorno. Portone blindato, finestre sono in legno, con vetri doppi e zanzariere, persiane in legno. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. Le parti condominiali, oltre a quelle strutturali come il tetto, sono la rampa di

accesso alle autorimesse con relativi spazi di manovra e la fossa biologica per lo smaltimento dei liquami. Trattativa riservata. (Classe Energetica: D e IPE: 91,70 Kwh/m2anno). Rif. AP854.















IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it