Il Castello
IMMOBILIARE

Appartamento in Vendita a Sarteano (SI) **89.000 €**

Rif: AP870



Superficie : 115 mq
Num. locali : 3
Num. camere : 1
Num. bagni : 1
Garage : No
Giardino : No
Classe energetica : G
IPE : 305,81

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale "A1" di Chiusi/Chianciano Terme in centro storico con accesso vicino alla piazza centrale, vendesi appartamento ristrutturato di mq 115 (superficie catastale) su due livelli principali. Ingresso comune con un solo altro piccolo appartamento con cantina, piano secondo con cucina/pranzo, bagno e ripostiglio, scala interna ed al piano superiore, ampio soggiorno con caminetto (con possibilità di realizzare l'angolo cottura, visto che si tratta di spostarla al piano superiore nella verticale da dove si trova adesso, così da trasformare in camera l'attuale cucina/pranzo del primo piano, creando un tramezzo per disimpegnare il passaggio) e camera sul soppalco (con possibilità di realizzare un piccolo servizio solo con wc e lavabo). Solai in legno e mezzane in cotto. Affacci con scorci caratteristici sui tetti del centro storico. L'appartamento è stato ristrutturato completamente e si presenta in buono stato di conservazione generale. L'immobile è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano (con radiatori in alluminio). La zona è coperta da fibra (fttc). Gli infissi esterni sono in PVC finto/legno con vetro/camera. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. Richiesta Euro 89.000 trattabili. (Classe Energetica: "G" ed I.P.E.: 305,81 KWh/m2anno). Rif. AP870.



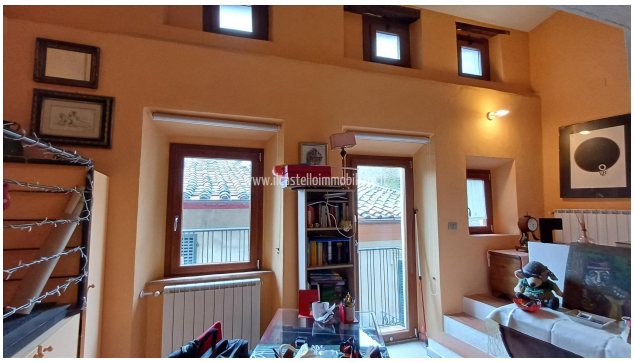























www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it





IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it